



محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2021

منعقدة بتاريخ 27 فيفري 2021

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية.

وعملا بالإستدعاءات الموجهة إلى أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 147 بتاريخ 12 فيفري 2021 المتضمنة للنص الآتي:

يتشرف رئيس بلدية بنبله المنارة بدعوتكم لمواكبة أشغال الدورة العادية الأولى لشهر فيفري من سنة 2021 وذلك يوم السبت 27 فيفري 2021 بداية من الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي:

1- نتيجة التصرف المالي لسنة 2020 و تنقيح ميزانية سنة 2021.

2- متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2021

3- مسائل مختلفة.

عقد المجلس البلدي دورته العادية الأولى لشهر فيفري من سنة 2021 يوم السبت 27 فيفري 2021 بقصر بلدية بنبله المنارة بحضور السيدات والسادة الآتي ذكرهم:

- نبيلة سلامة

- المنصف الحاج سالم

- عبد المؤمن بوعطي

- عياش عطية

- محي الدين القربي

- لطيفة قميدان

- ايناس ابراهيم

- فاطمة بن عثمان

- فائق بوعطي

- الحبيب القري

- آسيا عرفة

-نسرین كسوس

-وتغيب بدون عذر السيدات والسادة الآتي ذكرهم:

- حمدي بوبكر

- حليلة بوبكر

-كريم بن عائشة

- كريم القري

- محمد الناصر التومية

وقد حضر عن الإدارة البلدية السيد **الجدي الحاج سالم** متصرف رئيس كاتب عام بلدية بنبلة المنارة والسيدة **حنان بن عائشة** رئيس مصلحة الشؤون الادارية والمالية .

وحيث توفر النصاب القانوني للجلسة بحضور 12 أعضاء من جملة 18 عضو.

ونظرا لعدم قدرة السيد رئيس بلدية بنبلة المنارة على حضور وترأس الجلسة نظرا لظرف صحي يمر به .
افتتحت الجلسة السيدة **لطيفة قميدان** المساعد الأول لرئيس البلدية بكلمة رحب في مستهلها بالسادة الحاضرين ثم أشارت وانه نظرا لعدم انعقاد الجلسة التمهيدية بسبب الظرف الاستثنائي (جائحة كورونا) فأنها اقترحت ان يتم الاستماع إلى مشاغل المواطنين الحاضرين قبل افتتاح أشغال الدورة العادية

الاستماع الى بعض مشاغل المواطنين الحاضرين

اقترحت السيدة **لطيفة قميدان** أن يتم الاستماع الى بعض مشاغل المواطنين والنظر فيها نظرا لعدم انعقاد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الاولى لسنة 2021 للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد وقد تمحورت اهم مشاغل الحاضرين في:

- مشكل ازالة الكشك الكائن قرب قطعة ارض عزيزة العزابي ومن معها

- السيد سالم قزميل ومشكل قرار الهدم الصادر ضده

- سكان المنطقة الصناعية طريق جمال ومشكل انتصاب الوحدة الصناعية لغسل الملابس

- موضوع تقسيم المنجي ابراهيم وفتح الطرقات

الموضوع الأول

نتيجة التصرف المالي لسنة 2020 وتنقيح ميزانية سنة 2021

أفاد السيد عبد المؤمن بوعطي انه تبعا لمحضر جلسة لجنة المالية ومتابعة التصرف المنعقد بتاريخ 11 فيفري 2021 وتبعا لمراسلة أمانة المال الجهوية المؤرخة في 24 فيفري 2021 بخصوص ابداء رايها في تعديل ميزانية بلدية بنبله المنارة لسنة 2021 فاننا نعرض على سيادتكم التنقيح النهائي لسنة 2020 وتنقيح ميزانية سنة 2021 كالآتي :

- التنقيح النهائي لميزانية لسنة 2020.

* ترفع تقديرات موارد ميزانية سنة 2020 من 1.557.770,000 د إلى 2.848.529,577 د أي بزيادة بما قدره: 1.290759,577 د

* كما ترفع تقديرات نفقات ميزانية سنة 2020 من 1.557.700,000 د إلى 2.848.529,577 د أي بزيادة بما قدره: 1.290759,577 د

ونشير إلى أن هذه المبالغ التي نقحت بواسطتها موارد ميزانية سنة 2020 متأتية من :

I - الموارد

* 1- العنوان الأول بميزانية سنة 2020

** الفصل الأول : بلغت موارد العنوان الأول لميزانية البلدية لسنة 2020 من 1.557.770,000 د

إلى 1574.770,000 د أي بزيادة بما قدره: 17.000,000 د (متأتية من فواضل العنوان الاول لسنة 2019 ثم تم التخفيض في موارد العنوان الأول خلال الدورة العادية الثالثة لشهر جويلية من سنة 2020 بما قدره 73.000,000 د لتصبح موارد العنوان الاول النهائية بما قدره 1.501.770,000 د .

2- العنوان الثاني بميزانية سنة 2020

** الفصل الثاني : يرفع المبلغ الجملي لموارد التنمية لسنة 2020 من 0.000 دينار

إلى 1.346.759,577 دينار أي بزيادة بما قدره: 1.346.759,577 د وذلك كما يلي :

منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية /نقل فواضل.....: 466.000,000 د

منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية /موارد السنة: 349.000,000 د

منح ومساهمات داخلية أخرى :نقل فواضل.....: 10.135,170 د

المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول : نقل فواضل.....: 235.671,686 د

المبالغ المقامة من الفواضل غير مستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة: 6.617,383 د

قروض من صندوق القروض :نقل فواضل.....: 7.686,945 د

قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات : موارد السنة.....: 270.000,000 د

الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة (أشغال تهيئة مسلك صحي ببنبلة).....: 648,393 د

مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية

(تهيئة المساحات الخضراء).....: 1.000,000 دينار.

الجملة..... = 1.346.759,577 د

II - النفقات

* 1- العنوان الأول بميزانية سنة 2020.

**الفصل الثالث: بلغت نفقات العنوان الأول لميزانية البلدية لسنة 2020 من 1.407.020,000 دينار

إلى 1.424.020,000 د أي بزيادة بما قدره : 17.000,000 د (تم نقلها من فواصل العنوان الاول ليتم ادراجها في النفقات الخاصة ب: متخلدات تجاه الديوان الوطني لاتصالات تونس - متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات

ثم وخلال الدورة العادية الثالثة لشهر جويلية من سنة 2020 تم التخفيض من النفقات العنوان الاول لميزانية البلدية لسنة 2020 من 1424.020,000 د الى 1.351.020,000 أي بتخفيض قدره 73.000,000 د

* 2- العنوان الثاني بميزانية سنة 2020.

**الفصل الرابع: ترفع الاعتمادات الجمالية لنفقات التنمية لسنة 2020 من 150.750,000

إلى 1.496.759,577 د أي بزيادة بما قدره: 1.346.759,577 د وذلك حسب الجدول الآتي:

الجملة	الموارد الجديدة	التقديرات المصادق عليها	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	القسم	الجد
16.585,000	13.585,000	3.000,000	دراسة امثلة التهيئة العمرانية	-	01	06.600	6	3
3.000,000		3.000,000	دراسات اخرى	-	20	06.600	6	3
3.000,000	3.000,000	-	اقتناء اراضي	000	0001	06.601	6	3
49.000,000	49.000,000		قصر البلدية	000	0001	06.603	6	3
5.000,000	5.000,000		المستودع البلدي	000	0003	06.603	6	3
86.000,000	86.000,000		بناات إدارية أخرى	000	0004	06.603	6	3
9.000,000		9.000,000	أشغال الصيانة والتعهد	000	0006	06.603	6	3
443.487,764	443.487,764		اقتناء معدات النظافة والطرق	-	01	06.606	6	3
4.000,000		4.000,000	اقتناء معدات وتجهيزات اخرى	-	02	06.606	6	3
45.650,000		45.650,000	اقتناء وسائل النقل	-	-	06.608	6	3
44.287,330	44.287,330		الإنارة العمومية	-	0001	06.610	6	3
641.000,000	641.000,000		تعبيد الطرقات	000	0002	06.613	6	3
59.751,090	59.751,090		أشغال الصيانة والتعهد	000	03	06.613	6	3
6.100,000	0.000	86.100,000	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	-	01	10.950	10	4
648,393	648,393	-	النفقات المسددة بواسطة الاعتمادات المحالة (أشغال تهيئة مسلك صحي ببنبله)	-	01	0510	11	5
1.000,000	1.000,000	-	مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية (تهيئة المساحات الخضراء)	-	02	0510	11	5
1.496.759,577	1.346.759,577	150.750,000	الجملة:					

2- توزيع المال الاحتياطي:

نستعرض كشفا بيانيا عن العنوان الأول والعنوان الثاني لميزانية سنة 2020:

أ- العنوان الأول :

- بلغت المقابيض الحقيقية خلال سنة 2020 ما قدره $1.086.240,811 = \dots$ د
- بلغت المصاريف الحقيقية خلال سنة 2020 ما قدره $1.065.617,110 = \dots$ د
- بلغت الفواضل الحقيقية خلال سنة 2020 ما قدره $20.623,701 = \dots$ د

ب- العنوان الثاني:

- * بلغت المقابيض الحقيقية خلال سنة 2020 ما قدره $1.438.760,794 = \dots$ د
- * بلغت المصاريف الحقيقية خلال سنة 2020 ما قدره $817.768,192 = \dots$ د
- * بلغت الفواضل الحقيقية خلال سنة 2020 ما قدره $620.992,602 = \dots$ د

توزيع المال الاحتياطي:

تبعاً لتعليمات عمل عدد 08 المؤرخة في 25 جانفي 2021 الصادرة عن الادارة العامة للمحاسبة العمومية والاستخلاص المتعلقة بتحديد نتائج ميزانيات البلديات لسنة 2020 ونقل الفوائض .
فقد تم تحديد فواضل سنة 2020 كالآتي:

- المال الاحتياطي لسنة 2020 قدر ب: $20.623,701$ د

- 20 % (مال احتياطي من بقايا عنوان 1 لسنة 2019) $= 4.784,869$ د

وهكذا تكون جملة المال الاحتياطي ما قدره $25.408,570 = \dots$ د
والذي سينقل إلى ميزانية سنة 2021.

2- العنوان الثاني : ميزانية التنمية :

بعد ختم تصرف سنة 2020 من طرف السيد قابض المالية ببنبلة محتسب البلدية تبين أن البقايا الحقيقية للإعتمادات العنوان الثاني لسنة 2020 (المال الاحتياطي) قد بلغت $620.992,602$ د سيتم نقلها إلى ميزانية التنمية لسنة 2021 .

وهكذا تكون جملة المال الاحتياطي إلى غاية 31 ديسمبر 2020 كالآتي :

- مال احتياطي متأتي من العنوان الأول ما قدره = 25.408,570 د
- مال احتياطي متأتي من العنوان الثاني ما قدره = 620.992,602 د

الجملة : = 646.401,172 د

وذلك بعد التثبت من تطابق حسابات السيد القابض مع حسابات المصلحة المالية بالنسبة لميزانية سنة 2020 .

تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021

I- الموارد :

1- موارد العنوان الأول بميزانية سنة 2021:

الفصل الأول : بلغت موارد العنوان الأول لميزانية البلدية لسنة 2021 : 1.416.793,000 د

2-العنوان الثاني بميزانية سنة 2021 :

الفصل الثاني : يرفع المبلغ الجملي لموارد التنمية لسنة 2021 من 349.000,000 د الى 995.401,172 د

أي بزيادة تقدر بـ 646.401,172 د

الجزء	الصف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	الموارد المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
3	7	70-01	01	001	منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية : نقل فواضل	-	377.958,607 د	377.958,607 د
3	7	70-01	01	002	منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية :موارد السنة	349.000,000	-	-349.000,000 د
3	7	70-01	05	001	منح ومساهمات داخلية أخرى	-	10.135,170 د	-10.135,170 د

3	8	80-01	01	-	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول : نقل فواضل	-	107.916,473	107.916,473
3	8	80-01	02	-	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول : موارد السنة	-	25.408.570	25.408.570
4	9	90-01	01	-	قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية :نقل فواضل	-	123.333,959	123.333,959
5	12	09-120	01	-	موارد متأتية من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة بيئية : نقل فواضل	-	1.648,393	1.648,393
5					المجملة :	349.000,000	646.401,172	995.401,172

II- النفقات :

1- نفقات العنوان الأول بميزانية سنة 2021 :

الفصل الثالث : بلغت نفقات العنوان الأول لميزانية البلدية لسنة 2021 : 1.337.495,560 د

2-العنوان الثاني بميزانية سنة 2021 :

الفصل الرابع : ترفع الاعتمادات الجمالية لنفقات التنمية لسنة 2021 من 428.297,440 د الى 1.074.698,612 د
أي بزيادة بما قدره: 646.401,172 د وذلك حسب الجدول الآتي :

الجزء	القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	الاعتمادات المنقولة	الاعتمادات المرخص فيها بالميزانية الحالية	المجملة
3	6	06.600	01	-	دراسة امثلة التهيئة العمرانية	8.960,000 د		8.960,000
3	6	06.600	20	-	دراسات أخرى	13.179,150 د		13.179,150
3	6	06.603	01	-	البناءات الادارية : احداث وتوسعة وتهيئة :قصر البلدية	49.000,000 د		49.000,000
3	6	06.603	04	-	البناءات الادارية :احداث وتوسعة وتهيئة :بناءات ادارية اخرى	110.000,000 د		110.000,000

3	6	06.605	20	-	البرامج والتجهيزات الاعلامية :برامج وتجهيزات اعلامية مختلفة	1.921,000 د		1.921,000 د
3	6	06.606	01	-	اقتناء معدات النظافة والطرق	8.602,332 د		8.602,332 د
3	6	06.610	01	-	الانارة العمومية	47.004,200		47.004,200
3	6	06.613	02	-	الطرق والمسالك :تعبيد الطرق	376.086,097 د		376.086,097 د
3	6	06.613	03	-	الطرق والمسالك :أشغال الصيانة والتعهد	30.000,000 د		30.000,000 د
3	8	08.901	-	-	نفقات التنمية غير الموزعة	349.000,000 د	349.000,000 د	349.000,000 د
4	10	10.950	01	-	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	79.297,440 د	79.297,440 د	79.297,440 د
5	11	-	-	-	النفقات المسددة بواسطة الاعتمادات المحالة لانجاز مشاريع ذات صبغة بيئية	1.648,393 د		1.648,393 د
					الـمـة :	646.401,172 د	428.297,440 د	1.074.698,612 د

وبعد المداولات صادق كافة اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على التنقيح النهائي لميزانية سنة 2020 وتنقيح ميزانية سنة 2021.

الموضوع الثاني

متابعة سير الاستخلاصات البلدية

1-النظر في الديون المتخلدة بعنوان الأكشاك والمحلات البلدية :

بين السيد عبد المؤمن بوعطي أنه بعد النظر في عقود الاكشاك والعقود الخاصة بالمحلات البلدية ، اقترحت لجنة المالية المنعقدة بتاريخ 11 فيفري 2021 ما يلي :

1-توحيد كل العقود بنفس الزيادة السنوية لتصبح كلها بزيادة 5 % بداية من سنة 2021.

2-دراسة الوضعية الاجتماعية لكل صاحب كشك.

3-احتساب 9 متر مربع فقط للكشك وما زاد عن 9 متر مربع يحتسب ضمن استغلال الرصيف

- 4- تقدير معلوم 60,000 د (ستون دينارا) شهريا لكافة الاكشاك بداية من سنة 2021.
- 5- طرح 50 % من كافة الديون السابقة لسنة 2021 لكل كشك يحتوي عقده على 10 % زيادة سنوية
- 6- طرح 40 % من كافة الديون السابقة لسنة 2021 لكل كشك يحتوي عقده على 5 % زيادة سنوية
- 7- طرح معلوم استغلال الكشك لسنة 2020 بسبب جائحة الكورونا مع الالتزام بخلاص معالم اشهر سنة 2021.

أما بالنسبة للمحلات البلدية فالمقترح هو الآتي :

- + توحيد الزيادة بنسبة 5 % لكافة العقود وتجديدها بداية من سنة 2021.
- + دعوة المستغلين للمحلات ودراسة وضعيتهم حالة بحالة .

ويعرض الموضوع على سيادتكم للتداول

وبعد المداولات والنقاش:

- اقترح السادة اعضاء المجلس البلدي الحاضرين أن تتم مراسلة امانة المال الجهوية لا بداء رأيها في هذه المقترحات قبل مصادقة المجلس عليها.

- متابعة موضوع المحلات الآيلة للسقوط

2- النظر في بعض مطالب الأكشاك :

عرض السيد عياش عطية مقترحات لجنة الشؤون الاقتصادية المنعقدة بتاريخ 12 فيفري 2021 والتي تمحورت خاصة حول :

- مطلب كراء محل بلدي باسم المواطن رمزي عمار : تقترح لجنة الشؤون الاقتصادية الموافقة على المطلب عند توفر الشغور بالمحلات البلدية .
- مطلب المواطنة جهان عبد الجليل حرم حلمي قعيل : طلب كراء محل بلدي : : تقترح لجنة الشؤون الاقتصادية الموافقة على المطلب عند توفر الشغور بالمحلات البلدية .
- مطلب المواطن : خليفة علالة بخصوص طلب ترخيص للانتصاب وبيع الغلال : اقترحت لجنة الشؤون الاقتصادية الموافقة على تمكينه من استغلال المكان الموجود بجانب نصابة حمدة بن عائشة .
- مطلب المواطن : عامر بن خليفة بوسته : يطلب تمكينه من قطعة ارض لا نشاء كشك : اقترحت لجنة الشؤون الاقتصادية الموافقة على تمكينه مكان كائن بمفترق طريق جمال والطريق الفرعية المؤدية لطريق سوسة المهدية .
- مطلب المواطن فائز قزميل : يطلب ترخيص لبيع الخضر والغلال بالرحبة : اقترحت اللجنة عدم الموافقة .

وتقترح لجنة الشؤون الاقتصادية عرض هذه المطالب على سيادتكم للتداول .

وبعد المداولات وافق السادة اعضاء المجلس البلدي على مقترحات اللجنة مع دعوة الباعة المنتصبين

الى احترام المظهر الجمالي والبيئي .

3- النظر في زمام معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام لسنة 2021.

اقترح السيد عبد المؤمن بوعطي النظر في امكانية التخفيض في معالم الاشغال الوقتي للطريق العام لسنة 2021 نظرا لتواصل الظروف الاستثنائية التي تمر بها والمواطنين خلال سنة 2021. وبعد المداولات اقترح السادة اعضاء المجلس البلدي ان تتم استشارة امانة المال الجهوية في الغرض قبل المصادقة على التخفيض.

الموضوع الثالث

مسائل مختلفة

1- موضوع الوحدة الصناعية لغسل الملابس الكائنة بالمنطقة الصناعية ببنبله عدد 1 طريق جمال :

طرح السيد محي الدين القربي على السادة الحاضرين موضوع الوحدة الصناعية لغسل الملابس الكائنة بالمنطقة الصناعية ببنبله عدد 1 طريق جمال للتداول في الموضوع . وبعد المداولات والنقاش اقترح السادة اعضاء المجلس البلدي ما يلي :

+ دعوة المعني بالأمر الى تطبيق القانون واحترام كراس الشروط الموضوعة في الغرض واجابته بناء على مراسلة الوكالة الوطنية لحماية المحيط المقدمة من طرف المعترضين.

2- موضوع ورثة الهادي عبد الجليل :

عرضت السيدة لطيفة قميدان مطلب ورثة الهادي عبد الجليل المؤرخ في 23 فيفري 2021 والذي يطلبون من خلاله مراجعة سعر بيع المتر مربع المقترح في دورة سابقة لقطعة الارض التي سيتم التفويت فيها لفائدة الورثة. وبعد التداول قرر كافة السادة اعضاء المجلس البلدي الحاضرين الابقاء على نفس القيمة المالية للمتر مربع لقطعة الارض والمقترحة سابقا ب200د

3- ملف فائزة بوسعيد المتعلق بالنظر في تقليص عرض الطريق بعرض 15 م المبرمج بمثال التهيئة الى 12 م

أفاد السيد محي الدين القربي رئيس لجنة الاشغال أن اللجنة المنعقدة يوم 25 فيفري 2021 تقترح الترخيص في البناء على طريق بعرض 12 م عوضا عن 15 م مع دعوة المعنية بالأمر بعدم مطالبة البلدية بأي اجراء للمعاوضة مستقبلا ، ويعرض الموضوع للتداول من طرف السادة اعضاء المجلس البلدي . وبعد المداولات صادق كافة السادة اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على مقترح لجنة الاشغال بخصوص تقليص عرض الطريق بعرض 15 م المبرمج بمثال التهيئة الى 12 م وذلك في حدود تقسيم فائزة

بوسعيد مع التزام المعنية بالأمر بالتنازل عن جميع القضايا في الموضوع. .

4- توظيف معلوم مقابل اسداء خدمة تسليم الشهاد : .

عرض السيد محي الدين القري مقترح لجنة الاشغال المتعلق بتوظيف معلوم قار قدره 10 دنانير مقابل انتفاع المواطنين بشهاد من البلدية .

وبعد عرض الموضوع والتداول فيه صادق السادة اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على توظيف معلوم قار قدره 10 دنانير مقابل انتفاع المواطنين بشهاد مسلمة من المصلحة الفنية.

5- احدات لجنة فنية محلية للنظر في مطالب الربط بالشبكات العمومية ببلدية بنبله المنارة :

عرض السيد محي الدين القري رئيس لجنة الاشغال على السادة الحاضرين اقتراح لجنة الاشغال المتعلق بإحدات لجنة فنية مخصصة للنظر في مطالب الربط بالشبكات العمومية بالنسبة للبناءات المقامة دون ترخيص بلدي أو المخالفة لمقتضيات رخصة البناء .

وبعد التداول في الموضوع ، اقترح السادة اعضاء المجلس البلدي الحاضرين أن تتم مواصلة العمل بلجنة الأشغال .

6- الاتفاقية الاطارية المقترح إمضاؤها بين الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط وبلدية بنبله المنارة.

عرض السيد الحبيب القري على السادة الحاضرين الاتفاقية الإطارية المقترح إمضاؤها بين الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط وبلدية بنبله المنارة في اطار احدات اطار قانوني ينظم التعاون المشترك بينهما في مجال عملهما .

وبعد التداول في الموضوع صادق كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على الاتفاقية المعروضة والتفويض للسيد رئيس البلدية لا تمام بقية الاجراءات القانونية في الغرض والتي منها ابرام الاتفاقية وتنفيذها في اقرب الآجال والتي كانت كالآتي :

اتفاقية إطارية

بين الممضين أسفله :

أولا /: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط، بصفتها منشأة عمومية خفية الاسم، مقرها الاجتماعي كائن بسوسة شارع البشير صفر، وبالدفتر التجاري بالمحكمة الابتدائية بسوسة تحت عدد B111694199 معرف الجبائي عدد 010471KAM000 وممثلها في شخص مديرها العام السيد عبد النافع بوراوي بموجب التفويض الصادر له بتاريخ 2018/05/14.

من جهة،

ثانيا/ بلدية بنبله المنارة في شخص ممثلها القانوني، رئيسها السيد الأسعد مبارك، الكائن مقرها بشارع 14 جانفي ببنبلة

من جهة أخرى،

بيان تمهيدي

تعتزم كل من الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط وبلدية بنبله المنارة إحداث إطار قانوني ينظم التعاون المشترك بينهما في مجال عملهما وإيجاد أرضية تعامل تتلاءم مع الغرض الذي أحدث من أجله كلا الطرفين المتعاقدين من التعامل مع أطراف ومؤسسات أخرى بشأن المجالات المحددة في هذه الاتفاقية.

وحيث اتجهت إرادة ممثليها لإبرام اتفاقية إطارية تنظم مجال العمل المشترك بينهما، بعد مصادقة سلطتي الإشراف عليها، من جهة السيد وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية والسيد وزير الشؤون المحلية والبيئة من جهة أخرى.

اتفقت كل من الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط وبلدية بنبله المنارة على ما يلي:

الفصل الأول :

تبرم الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط مع بلدية بنبله المنارة اتفاقية إطارية للتعاون المشترك في مجال البعث العقاري طبق القوانين المنظمة للمجال وفي إطار البرامج الإقتصادية والإجتماعية وفي حدود صلاحيات الطرفين المتعاقدين.

الفصل الثاني :

تقوم هذه الاتفاقية الإطارية على أساس التعاون المشترك لمختلف أوجه التعامل العقاري بين الطرفين بتبادل الخبرات في المجال الفني والإداري والعقاري فيما يتعلق بالدراسات الفنية والهندسية والمعمارية والإنجاز والتسويق.

الفصل العاشر:

حددت مدة هذه الإتفاقية بثلاث سنوات تبدأ من تاريخ المصادقة عليها من طرف سلطتي الإشراف قابلة للتجديد ضمنيا لنفس المدة ما لم يعلم أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في إنهاء العمل بها كتابيا وقبل ستة أشهر من تاريخ انتهاء العمل بها.

الفصل الحادي عشر:

تتحمل كل من الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط وبلدية بنبله المنارة انصافا بينهما جميع المصاريف المتعلقة بتسجيل هذه الإتفاقية.

الفصل الثاني عشر:

تختص محاكم سوسة بالنظر في جميع النزاعات الناجمة عن تنفيذ هذه الإتفاقية والإتفاقيات الخاصة التي سيقع ابرامها في الشأن بعد استنفاد جميع الطرق الصلحية بين الطرفين وبعد تدخل سلطتي الإشراف.

الفصل الثالث عشر:

لتنفيذ هذه الإتفاقية عينت كل الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط وبلدية بنبله المنارة محل مخابراتهما المذكورة بطالع هذا.

الإمضاءات

المدير العام للشركة الوطنية العقارية للبلاد

التونسية للوسط

السيد عبد النافع بوراوي

رئيس البلدية

الأسعد مبارك

مصادقة

السيد وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية

مصادقة

السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة

7- طلب دعم مالي من المجلس الجهوي لاقتناء 50 حاوية فضلات حديدية كبيرة الحجم

وتهيئة ملعب حي لممارسة كرة السلة والكرة الحديدية.

أفاد السيد الحبيب القربي أنه نظرا للنقص الحاصل في الحاويات الكبيرة الحجم بالمنطقة البلدية بنبلة المنارة ونظرا لضعف الموارد البلدية الحالية فإن المقترح طلب دعم مالي من المجلس الجهوي لاقتناء 50 حاوية فضلات حديدية كبيرة الحجم لتدعيم اسطول النظافة .

ونظرا لافتقار المنطقة لملاعب حي يحوي الشباب فان المقترح طلب دعم مالي من المجلس الجهوي لتهيئة ملعب حي بالمنطقة كائن بالساحة المتفرعة عن شارع بورقيبة وراء كشك لممارسة نشاط كرة السلة والكرة الحديدية.

وبعد التداول في الموضوع صادق السادة اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على هذين المطلبين مع العمل على توجيه مراسلة الى السيد رئيس المجلس الجهوي في الموضوع وذلك في اقرب وقت ممكن.

8- استغلال قطعة ارض دولية كائنة بالتربة السوداء لبناء مستودع بلدي :

بين السيد الحبيب القربي انه في اطار الحرص على تنفيذ المشاريع المقترحة لبرنامج سنة 2021 ومنها مشروع بناء مستودع بلدي فان المقترح استغلال أرض دولية كائنة بالتربة السوداء لبناء هذا المستودع .

وبعد التداول في الموضوع صادق كافة السادة اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على المقترح المتعلق باستغلال الارض الدولية الكائنة بالتربة السوداء لبناء مستودع بلدي و التفويض للسيد رئيس البلدية بإتمام بقية الاجراءات القانونية في الغرض .

9- استغلال قطعة ارض دولية كائنة بجانب العامرة بنبلة لاستغلالها كسوق للدواب .

أفاد السيد الحبيب القربي انه في اطار فتح الآفاق نحو التنمية واحداث مشاريع جديدة بالبلاد فان المقترح استغلال ارض دولية كائنة بجانب العامرة بنبلة لاستغلالها كسوق للدواب.

وبعد التداول في الموضوع صادق السادة اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على استغلال قطعة الارض الدولية الكائنة بجانب العامرة كسوق للدواب والتفويض للسيد رئيس البلدية لا تمام بقية الاجراءات القانونية في الغرض.

10- استغلال قطعة ارض دولية كائنة بطريق المنارة شارع فرحات حشاد قرب ارض خليفة

العسلي لاستغلالها لبناء قاعة مغطاة .

بين السيد الحبيب القربي انه في اطار تدعيم الانشطة الرياضية بالمدينة وبالتنسيق مع رئيس جامعة الفنون الدفاعية فإن المقترح استغلال الارض الدولية الكائنة بطريق المنارة بشارع فرحات حشاد قرب ارض خليفة العسلي لاستغلالها لبناء قاعة مغطاة للألعاب الفردية وبرمجة جلسة عمل في الموضوع مع السيد رئيس جامعة الفنون الدفاعية.

وبعد التداول في الموضوع صادق السادة اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على مقترح استغلال الارض الدولية الكائنة بطريق المنارة بشارع فرحات حشاد قرب ارض خليفة العسلي لبناء قاعة مغطاة للألعاب الفردية والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام بقية الاجراءات القانونية في الغرض.

11- استغلال أرض دولية كائنة أمام مغارة عزيزة لاستغلالها لبناء عمارة طبية .

عرض السيد الحبيب القربي على السادة الحاضرين مقترح استغلال قطعة الارض الدولية الكائنة أمام مغارة عزيزة ببنبله لاستغلالها لبناء عمارة طبية فوقها .

وبعد التداول في الموضوع صادق كافة السادة اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على مقترح استغلال قطعة الارض الدولية الكائنة امام مغارة عزيزة لاستغلالها لبناء عمارة طبية.

12- مراسلة وزارة التربية بخصوص طلب معاوضة الاقسام التي تستغلها بمدرسة الجمهورية بالعقار المحاذي لمدرسة حشاد .

أفاد السيد الحبيب القربي أن نظرا للتشكيات الصادرة من طرف المواطنين بخصوص الاضرار الحاصلة من العقار التابع لوزارة التربية والمحاذي لمدرسة حشاد والذي كان سابقا مخصص كمسكن وظيفي للمدير (في حالة تداعي كاملة. وجود حيوانات سامة وغيره...) فان المقترح طلب معاوضة الاقسام (عدد 02) التابعة للملك البلدي بمدرسة الجمهورية بالعقار المحاذي لمدرسة حشاد واستغلاله من طرف البلدية بالتنسيق مع الولاية ووزارة الفلاحة لبناء مركز للبحوث الفلاحية .

وبعد التداول في الموضوع صادق كافة السادة اعضاء المجلس البلدي على هذا المقترح والتفويض للسيد رئيس البلدية لا تمام بقية الاجراءات القانونية في الغرض.

13- مطلب عز الدين بوسنة بخصوص طلب منحة لفائدة الجمعية العامة للتنمية والشؤون الاجتماعية .

عرض السيد عبد المؤمن بوعطي مطلب السيد عز الدين بوسنة بخصوص طلب منحة لفائدة الجمعية العامة للتنمية والشؤون الاجتماعية.

وبعد النظر في الملف اقترح السادة الحاضرين ان يتم استكمال الملف اولا بالتقرير المالي للجمعية لسنة 2019 و 2020 .

أخيرا شكرت السيدة لطيفة قميدان كافة السادة الحاضرين على حضورهم ورفعت الجلسة على الساعة السادسة والنصف مساء.

بنبله في 27 فيفري 2021

المساعد الأول

لطيفة قميدان

