



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية المنستير
بلدية بنبله المنارة

**محضر جلسة الدورة الإستثنائية
للمجلس البلدي ببلدية بنبله المنارة
منعقدة بتاريخ 07 أكتوبر 2022

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية.
وعملا بالاستدعاءات الموجهة إلى أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 30 سبتمبر 2022 تحت عدد 758 والمتعلقة بدعوة أعضاء المجلس البلدي لحضور الدورة الاستثنائية وذلك يوم الثلاثاء 04 أكتوبر 2022 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية للنظر في جدول الأعمال الموالي:

- 1- تنقيح المخطط
- 2- النظر في مطالب المواطنين
- 3- طرح بعض العقارات
- 4- مواضيع مختلفة

وحيث أنه لم يكتمل نصاب حضور أعضاء المجلس البلدي ولم نسجل حضور سوى السادة الآتي ذكرهم:

- الأسعد مبارك
 - المنصف الحاج سالم
 - عبد المؤمن بو عطي
 - عياش عطية
 - لطيفة قميدان
- والسيد الجديد الحاج سالم، الكاتب العام للبلدية

وعملا بأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية فقد تم تأجيل عقد الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي إلى يوم الجمعة 07 أكتوبر 2022 بداية من الساعة الخامسة مساء بقصر بلدية بنبله المنارة حسب الاستدعاءات الموجهة لأعضاء المجلس البلدي بتاريخ 04 أكتوبر 2022 تحت عدد 776.
وحضر الجلسة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- الأسعد مبارك
- لطيفة قميدان

- المنصف الحاج سالم
 - محي الدين القربي
 - عبد المؤمن بوعطي
 - آسيا عرفة
 - عياش عطية
 - نسرين كسوس
- والسيد الجديد الحاج سالم، الكاتب العام للبلدية

افتتح الجلسة السيد الأسعد مبارك رئيس البلدية فرحب بالحاضرين وشكرهم على تلبية الدعوة وبين أن الضرورة اقتضت عقد هذه الجلسة الاستثنائية للنظر في تنقيح المخطط الإستثماري البلدي قصد اتخاذ الإجراءات للقيام بتعهد صفقة تعبيد شارع 18 جانفي والأنهج المتفرعة عنه خاصة وأن صندوق القروض ودعم الجماعات المحلية لم يتم بتحويل المنحة المخصصة لسنة 2022 وأجال تنفيذ الصفقة تتطلب الإسراع بالقيام بالإجراءات الإدارية للحصول على موافقة السيد مراقب المصاريف العمومية. لذلك فالمقترح إلغاء جميع البرامج الأخرى وتحويل جميع الإعتمادات لإنجاز مشروع تعبيد شارع 18 جانفي في انتظار تحويل المنحة الغير موظفة لسنة 2022 لإعادة توزيعها. ثم أحال الكلمة للحاضرين لإبداء مقترحاتهم:

الموضوع الأول: تنقيح المخطط الإستثماري البلدي

عرض السيد عبد المؤمن بوعطي، مقرر لجنة المالية، تقرير لجنة المالية المجتمعة بتاريخ 04 أكتوبر 2022 والذي تمت إحالته إلى السيد أمين المال الجهوي بالمنستير لإبداء الرأي وبين أن المشروع مبرمج ضمن المخطط الإستثماري لسنة 2018 ولم يقع إنجازها نظرا لأشغال مد شبكة التطهير العمومي بالشارع المذكور وأن الحالة التي أصبحت عليها الطريق تتطلب التدخل العاجل نظرا لأنه شريان يربط عدة أحياء بشارع بورقيبة والمنطقة تشهد غليان كبير بسبب تأخر إنجاز المشروع. وتقتصر اللجنة المالية أن يتم تنقيح المخطط ليصبح كالاتي:

(أنظر الجداول المصاحبة)

وبعد المداولة تمت المصادقة على مشروع قرار تنقيح المخطط الإستثماري البلدي بإجماع الحاضرين.

الموضوع الثاني: النظر في مطالب المواطنين

- عرض السيد محي الدين القربي، رئيس لجنة الأشغال، مقترحات اللجنة فيما يتعلق بتسوية وضعية البناءات بدون رخصة قانونية والإستجابة لطلبات المواطنين الراغبين في الربط في مختلف الشبكات العمومية.

وبعد النقاش قرر أعضاء المجلس البلدي بالإجماع ما يلي:

ع/ر	الإسم واللقب	رأي رئيسة المصلحة الفنية	قرار المجلس البلدي
01	توفيق الحاج سالم	بناء قديم بمستوى الطابق الأرضي يحترم التصفيف	الموافقة شريطة خلاص جميع الأداءات البلدية وتسوية وضعية البناء بدون رخصة
02	إسكندر التومية	بناء بمستوى الطابق الأرضي منجز قديما تمت تجزئته بإقامة جدار داخلي قابل للتسوية	الموافقة شريطة خلاص جميع الأداءات البلدية وتسوية وضعية البناء بدون رخصة
03	خليفة العقاب	بناء قديم بمستوى الطابق الأرضي يحترم التصفيف الموجود للطريق العام قابل للتسوية	الموافقة شريطة خلاص جميع الأداءات البلدية وتسوية وضعية البناء بدون رخصة
04	رضا ضويمير	بناء بمستوى الطابق الأرضي منجز حديثا دون رخصة	الموافقة شريطة خلاص جميع الأداءات البلدية وتسوية وضعية البناء بدون رخصة
05	لطيفة بكار	بناء بصدد البناء بمستوى الطابق الأرضي دون رخصة قانونية وملكية على الشيع	الموافقة بناء على رأي المصلحة الفنية شريطة موافقة أختها.
06	فائزة العزابي	بناء بمستوى الطابق الأول منجز دون رخصة قانونية لا يحترم التراجعات القانونية (عرض الطريق) بناء فوق حوزة الطريق	الموافقة شريطة خلاص جميع الأداءات البلدية وتسوية وضعية البناء بدون رخصة
07	نجاة ابراهم	بناء منجز بمسافة التراجع ارتفاع الوادي دون رخصة قانونية	الموافقة لأن البناء منجز قبل مثال التهيئة العمرانية
08	أحمد الحريب	بناء بمستوى الطابق الأرضي بأرض غير مقسمة ودون رخصة قانونية وملكية على الشيع	الموافقة شريطة خلاص جميع الأداءات البلدية وتسوية وضعية البناء بدون رخصة
09	فتحي بديرة	محل تجاري برحبة بنبله لا يحترم التصفيف	الموافقة شريطة خلاص معلوم استغلال الرصيف وجميع الأداءات البلدية
10	المازري قروية	بناء بمستوى الطابق الثاني دون رخصة قانونية لا يحترم التراجعات القانونية بناء فوق حوزة الطريق	الموافقة شريطة خلاص جميع الأداءات البلدية وتسوية وضعية البناء بدون رخصة
11	رمزي الدعي	بناء بمستوى الطابق الأرضي تمت تهيئته يحترم التصفيف بالنسبة للطريق	الموافقة شريطة خلاص جميع الأداءات البلدية وتسوية وضعية البناء بدون رخصة

الموافقة شريطة خلاص جميع الأداءات البلدية وتسوية وضعية البناء بدون رخصة	بناء بمستوى الطابق الثاني دون رخصة قانونية لا يحترم التراجعات ومخالف لمثال التهيئة منقطة Type Médine Uan	عامر الجزيري	12
الموافقة شريطة الإلتزام بتسوية الوضعية	بناء منجز دون رخصة قانونية إجراءات تهيئة الطريق لم تنجز طريق مغلق مبرمج بالتقسيم إستغلال محل في نشاط صناعي بمنطقة سكنية تمت إجابة المعنية بالأمر	نجيبة سبعية	13
الموافقة شريطة خلاص جميع الأداءات البلدية وتسوية وضعية البناء بدون رخصة	طابق أول مبني مخالف لمقتضيات الرخصة لا يحترم التراجعات القانونية بناء فوق حرمة الطريق	زياد شيبة	14
الموافقة شريطة خلاص جميع الأداءات البلدية وتسوية وضعية البناء بدون رخصة	طابق أرضي منجز دون رخصة قانونية بأرض غير مقسمة	حبيب مصباح	15
دعوة المواطنة لتقديم رخصة بناء في سياج ومستودع	أرض مسيجة أدرجت حديثا بمثال التهيئة العمرانية بناء السياج غير مرخص فيه بأرض غير مقسمة يتعين تقديم ملف فني	سامية السائيس	16
الموافقة شريطة خلاص جميع الأداءات البلدية وتسوية وضعية البناء بدون رخصة علما وأن البناء منجز قبل مثال تهيئة العمرانية	بناء منجز دون رخصة أنجز قبل دخول المنطقة مثال التهيئة العمرانية لسنة 2020 ملكية مشاعة أرض غير مقسمة وذات صبغة متعددة الخدمات	منتصر بكار	17
الموافقة شريطة خلاص جميع الأداءات البلدية وتسوية وضعية البناء بدون رخصة	بناء قديم العقار موضوع الطلب يتمثل في محل تجاري	محمد شرادة	18
الموافقة شريطة خلاص جميع الأداءات البلدية وتسوية وضعية البناء بدون رخصة	طابق أول منجز دون رخصة	عامر ضويمير	19

- طلب صادر عن الشركة التونسية للكهرباء والغاز حول تخصيص قطعة أرض لبناء محول كهربائي بشارع 14 جانفي ببنبلة.
- تمت الموافقة بالإجماع على تخصيص الأرض موضوع الطلب حسب الأمثلة الواردة بالمطلب.
- مطلب صادر عن المواطن مهدي القربي نيابة عن ورثة بوراوي القربي حول تعويض المساحة الزائدة عن النصاب القانوني بالتقسيم الكائن بسانية القربي.
- تمت الموافقة المبدئية بالإجماع على مطلب التعويض عند توفر الأرض.
- مطلب المواطن صابر زاوية لتركيز كشك بشارع سالم بوحاجب أمام مدرسة الجمهورية أقر المجلس بالإجماع عدم الموافقة على طلب المواطن مع دعوته لاعادة طلبه واقتراح مواقع أخرى للإنتصاب.

- مطالب متسوعي المحلات البلدية الكائنة بشارع علي البلهوان: لسعد بن صالح فريجة - كريمة مصباح - مروان بن عائشة - وليليا بوبكر لطرح فترة جائحة كورونا
- أقر المجلس بالإجماع عدم الموافقة على المطالب قبل أن يقوم المتسوغون بخلاص ما بذمتهم من ديون بعنوان سنة 2022 وما قبلها.
- مطلب المواطن أنيس الدعي حول التخفيض في معين الكراء السنوي للعقار البلدي الكائن بشارع الحبيب بورقيبة والمستغل لبيع الأسماك.
- أقر المجلس بالإجماع عدم الموافقة على تعديل معين الكراء
- مطلب المواطنة التومية العزابي حول طلب التخفيض في معين الكراء السنوي للكشك
- قرر المجلس بالإجماع إرجاء النظر في الطلب إلى حين مراجعة الإطار القانوني لتسوية وضعية مستغلي الأكشاك البلدية.

الموضوع الثالث: طرح بعض العقارات المثقلة خطأ

- طرح الفصل 011030001001 المثقل بنهج عقبة ابن نافع باسم المواطن عماد بو عطي
- طرح الفصل 011030009001 المثقل بنهج عقبة ابن نافع باسم المواطن فتحي بو عطي
- طرح الفصول 033011067001 و 033011067002 المثقلة بحي بئر شبشوب باسم المواطنة لطيفة زواوة وتعويضها بفصل وحيد.
- تمت الموافقة بالإجماع على تسوية الوضعيات وطرح الفصول المثقلة خطأ.

الموضوع الرابع: مواضيع مختلفة

تم عرض مشروع مجلة أعدتها الإدارة البلدية تتضمن إنجازات المجلس البلدي خلال دورته الحالية والمشاريع المنجزة بتمويل جهوي ووطني وأهم المشاريع المبرمجة مستقبلا.

وبعد الإطلاع على محتويات المجلة أقر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون طبع المجلة وتوزيعها على المجتمع المدني والمهتمين بالشأن المحلي.

كما تمت الموافقة على إنجاز دراسة لتهيئة مفترق شارع 14 جانفي وشارع البيئة ببنبله المبرمج ضمن مشاريع المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2022.

ورفعت الجلسة على الساعة السابعة والنصف مساء

رئيس البلدية
الأسعد مبارك

