الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية بنبلة المنارة

محضر جلسة النيابة الخصوصية لبلدية بنبلة المنارة

في دورة استثنائية

منعقدة بتاريخ 24 جانفي 2017 ببلدية بنبلة المنارة

****

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المنقح والمتمم بالنصوص اللاحقة.

والأمر عدد 175 المؤرخ في 25 أفريل 1966 المتعلق بإحداث بلدية بنبلة المنارة،

والأمر الحكومي عـــدد 706 لسنة 2015 المؤرخ في 3 جويـــلية 2015 والمتعلق بتنقيح الأمر عدد 662 لسنة 2011 المؤرخ في 2 جوان 2011 المتعلق بتسمية نيابات خصوصية ببعض البلديات بتراب الجمهورية التونسية (بلدية بنبلة المنارة).

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية الصادر بتاريخ 20 جانفي 2017 تحت عدد 57 والمتضمن :

تتشرف رئيسة النيابة الخصوصية ببلدية بنبلة المنارة بدعوتكم لحضور دورة استثنائية للنيابة الخصوصية لبلدية بنبلة المنارة المقرر عقدها يوم **الثلاثاء 24 جانفي 2017** على **الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال** بقصر بلدية بنبلة المنارة لدراسة جدول الأعمال الآتي :

1- المصادقة على إسناد السوق الأسبوعية.

2- موضوع سوق الجملة .

3- الأكشاك البلدية .

عقدت النيابة الخصوصية دورة استثنائية يوم الثلاثاء 24 جانفي 2017 على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال بقصر البلدية **برئاسة السيدة معتمد بنبلة و رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية بنبلة المنارة .**

وقد حضر أشغال الدورة السادة :

- خليفة الصكلي

- طارق بن عبد القادر

- بجمال كريفة

-محمد موسى

- رشيد القابسي

- محمد بكار

وتغيب بعذر السادة :

عبد الحكيم شيبة

زهية الفالح .

وقد حضر عن الإدارة البلدية السادة :

حنان بن عائشة : متصرف مستشار ببلدية بنبلة المنارة نيابة عن الكاتب العام للبلدية مكلفة بكتابة الدورات.

هنية صالح : عون مكلف بالجباية

علي زرط : تقني مكلف بالموارد البشرية

السيد زهير المجريسي قابض المالية ببنبلة محتسب البلدية

فتحت الجلسة السيدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية بنبلة المنارة بكلمة رحبت في مستهلها بالسادة الحاضرين وأشارت أن الأعضاء الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملا عملا بالفصل 18 من القانون الأساسي للبلديات ثم تطرقت مباشرة إلى جدول الأعمال :

الموضوع الأول

المصادقة على إسناد السوق الأسبوعية ببنبلة

****

– تم ببلدية بنبلة المنارة خلال سنة 2016 إجراء بتة عمومية بالإشهار والمزاد العلني ثلاث مرات متتالية (يوم 30 اوت 2016 و 07 اكتوبر 2016 و 18 نوفمبر 2016) وتبعا لمحاضر التبتيت المجرات لم تثمر هذه البتات عن راغب في المزاد ، فتم إعلان بتة رابعة عن طريق الظروف المغلقة وهي كذلك لم تثمر عن راغب في المزاد .

ثم تم الإعلان عن بتة بالظروف المغلقة وللمرة الخامسة ليوم الأربعاء 28 ديسمبر 2016 وبثمن افتتاحي قدره 25.000 د وقد حضر للبتة مشارك واحد وهو السيد **سفيان عبيدي** .

وبعد التثبت في العرض المقدم من طرف المشارك الوحيد والوثائق المقدمة من طرفه والعرض المالي وخاصة دفعه معلوم الضمان الوقتي المقدم قررت لجنة التبتيت الحاضرة يوم 28 ديسمبر 2016 إسناد لزمة السوق الأسبوعية واليومية للسيد **سفيان عبيدي** بثمن قدره **25.060,000** (خمسة وعشرون ألف وستون دينارا) .

وبعد التداول في الموضوع من طرف أعضاء النيابة الخصوصية **صادق كافة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين على إسناد السوق الأسبوعية ببنبلة للسيد سفيان عبيدي بمبلغ قدره 25.060,000 د لسنة 2017 .**

** موقع السوق الأسبوعية ببنبلة :

- أفادت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أن هناك إشكال قائم بخصوص تغيير موقع السوق الأسبوعية ببنبلة وذلك بسبب تمسك الباعة بالموقع الحالي للسوق من جهة وإصرار متساكني الموقع على ضرورة إبعاد السوق من أمام منازلهم نظرا للمضرة الحاصلة من ذلك ودعت السيدة رئيسة النيابة أعضاء النيابة الخصوصية للتداول في هذا الموضوع والخروج بمقترح وموقع جديد للسوق الأسبوعية.

وبعد التداول والتناقش في الموضوع **اتفق أعضاء النيابة الخصوصية وصادقوا على تغيير مكان السوق الأسبوعية ببنبلة من الموقع الحالي إلى موقع جديد وهو الآتي :**

- يبتدئ من مفترق الطرقات أمام جامع التواب ببنبلة ويمتد على طول شارع سالم بوحاجب وصولا إلى شارع الحبيب بورقيبة ويمكن أن يتفرع إلى نهج طارق بن زياد.

- المحافظة على نفس اليوم المحدد سابقا لانتصاب السوق الأسبوعية وهو يوم الاثنين.

الموضوع الثاني

موضوع سوق الجملة ببنبلة

أوضح السيد رئيس لجنة الشؤون الادارية والمالية أنه تبعا لعقد استلزام المعاليم الموظفة على سوق الجملة للخضر والغلال لسنوات 2015 و 2016 و 2017 المؤرخ في 20 نوفمبر 2014 والمصادق عليه من طرف السيد والي المنستير بين بلدية بنبلة المنارة والسيد عمر مالك القلعي حيث سوغت بلدية بنبلة المنارة لزمة المعاليم الموظفة على سوق الجملة للخضر والغلال ببنبلة للسنوات 2015و 2016و2017 مع زيادة 5 ٪ كل سنة للسيد عمر مالك القلعي مقابل ثمن جملي قدره : 101.825,750 دينارا موزعة كالآتي :

سنة 2015 : 32.300,000 د

سنة 2016 : 33.915,000 د

سنة 2017 : 35.610,750 د

وحيث أوفى المستلزم بالتزاماته خلال سنتي 2015 و 2016

إلا انه قدم يوم 23 جانفي 2017 مطلبا يطلب فيه فسخ العقد بالنسبة لسنة 2017 مبررا ذلك بأن الأوضاع متردية بسبب انقطاع مياه الري المتأتي من سد نبهانة وتقلص المنتوج وتعرضه إلى خسائر مادية وان عديد البيوت المكيفة لم يتم زرعها بسبب انقطاع مياه الري .

لذلك فهو يطلب فسخ العقد لسنة 2017 .

وبعد التداول في الموضوع من طرف أعضاء النيابة الخصوصية تقرر ما يلي :

- عدم قبول طلب فسخ العقد ورفضه ومطالبة المستلزم باتمام بقية الاجراءات القانونية في الغرض بخصوص سنة 2017 ومواصلة تثقيل اللزمة.

- العمل على أن تعقد لجنة الشؤون الإدارية والمالية جلسة عمل مع المستلزم للنظر في مدى خطورة الأضرار الحاصلة ومدى تأثيرها على ثمن لزمة سنة2017 ودراسة إمكانية طرح نسبة مالية من مبلغ اللزمة المثقل لسنة 2017.

- التداول في الموضوع من جديد خلال دورة فيفري 2017.

الموضوع الثالث

الأكشاك البلدية

بينت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه تبعا لجلسة العمل المنعقدة بمقر بلدية بنبلة المنارة برئاسة السيدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية بنبلة المنارة وبحضور السيد قابض المالية ببنبلة والمسؤولة عن الجباية بالبلدية ، تم التداول في موضوع الأكشاك البلدية و تم اقتراح أن يتم إلغاء المعلوم الراجع

للبلدية والمطالب به لمدة 10 سنوات الأولى من طرف أصحاب الأكشاك المستغلة على أن يتم انجاز عقود جديدة أكثر وضوح من كراسات الشروط السابقة بداية من سنة 2013.

وبعد التداول في الموضوع صادق أعضاء النيابة الخصوصية على المقترح المقدم والمتمثل

في إلغاء المعلوم الراجع للبلدية والمطالب به لمدة 10 سنوات الأولى من طرف أصحاب الاكشاك على أن يتم انجاز عقود جديدة أكثر وضوح من كراسات الشروط السابقة تكون بدايتـــــها من سنة 2013.

أخيرا جددت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية شكرها إلى كافة الحاضرين منوهة بالحضور الجيد لأعضاء النيابة الخصوصية ودعمهم ومساندتهم للعمل البلدي .

وختمت الجلسة على الساعة الثالثة والنصف مساءا .

بنبلة في 24 جانفي 2017

رئيس النيابة الخصوصية

رماح عز الديني