

محضر جلسة النيابة الخصوصية لبلدية بنبله المنارة
في دورتها العادية الأولى لسنة 2017
منعقدة بتاريخ 28 فيفري 2017

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المنقح والمتمم بالنصوص اللاحقة.

والأمر عدد 175 المؤرخ في 25 أبريل 1966 المتعلق بإحداث بلدية بنبله المنارة.
والأمر الحكومي عدد 706 لسنة 2015 المؤرخ في 3 جويلية 2015 والمتعلق بتتقيح الأمر عدد 662 لسنة 2011 المؤرخ في 2 جوان 2011 المتعلق بتسمية نيابات خصوصية ببعض البلديات بتراب الجمهورية التونسية (بلدية بنبله المنارة).

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية الصادر بتاريخ 17 فيفري 2017 تحت عدد 209 والمتضمن.

" يتشرف رئيس النيابة الخصوصية ببلدية بنبله المنارة بدعوتكم لحضور الدورة العادية الأولى لشهر فيفري من سنة 2017 المقرر عقدها يوم الثلاثاء 28 فيفري 2017 بقصر بلدية بنبله المنارة حسب جدول الأعمال الآتي:

- 1- نتيجة التصرف المالي لسنة 2016
- 2- متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2017
- 3- متابعة سير المشاريع البلدية
- 4- النظافة والعناية بالبيئة
- 5- متابعة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية بنبله المنارة
- 6- مسائل مختلفة "

عقدت النيابة الخصوصية دورتها العادية الأولى لشهر فيفري من سنة 2017 يوم الثلاثاء 28 فيفري 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر بلدية بنبله المنارة برئاسة السيد معتمد بنبله ورئيس النيابة الخصوصية لبلدية بنبله المنارة.

وقد حضر أشغال الدورة السادة:

- خليفة الصكلي

- جمال كريمة

- محمد بكار

- رشيد القابسي

وتغيب بعذر السادة:

- عبد الحكيم شيبية

- زهية الفالح

- محمد موسى

- طارق بن عبد القادر

وقد حضر عن الإدارة البلدية السادة:

- حنان بن عائشة: متصرف مستشار بلدية بنبله المنارة نيابة عن الكاتب العام للبلدية مكلفة بكتابة الدورات.

- نجلاء سلامة: تقني أول مكلف بالمصلحة الفنية

- علي زرط: مكلف بالموارد البشرية

- رياض الحطاب: مكلف بالمالية

- هنية صالح: مكلفة بالجباية

ويحضور السيد قاibus المالية محتسب بلدية بنبله المنارة،

افتتح الجلسة السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية بنبله المنارة بكلمة رحب في مستهلها بالسادة

الحاضرين وأشار أن الأعضاء الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملا

عملا بالفصل 18 من القانون الأساسي للبلديات ثم تطرق مباشرة إلى جدول الأعمال:

الموضوع الأول

نتيجة التصرف المالي لسنة 2016

1- التنقيح النهائي لميزانية لسنة 2016:

عملا بمقتضيات القرار المشترك للسيدتين وزير الداخلية والتنمية المحلية ووزير المالية المؤرخ في 31 مارس 2008 والمتعلق بضبط صبغة وتبويب ميزانيات الجماعات المحلية، يتعين توقيف العمليات التي نقحت بواسطتها ميزانية سنة 2016.

* ترفع تقديرات موارد ميزانية سنة 2016 من 1.171.000,000 د إلى 1.948.989,351 د

أي بزيادة بما قدره: 777.989,351 د

* كما ترفع تقديرات نفقات ميزانية سنة 2016 من 1.171.000,000 د إلى 1.948.989,351 د

أي بزيادة بما قدره: 777.989,351 د

ونشير إلى أن هذه المبالغ التي نقحت بواسطتها موارد ميزانية سنة 2016 متأتية من:

I - الموارد

* 1- العنوان الأول بميزانية سنة 2016:

❖ الفصل الأول: بلغت موارد العنوان الأول لميزانية البلدية لسنة 2016 من 1.171.000,000 د إلى

ع	ج	ص	ص.ف	ف	فقرة	ف.ف	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ +/-	التنقيح	التقديرات النهائية
1	2	6	-	60-02	-	-	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	-	200.500,000	200.500,000	200.500,000
الجملة :											
جملة موارد العنوان الأول :											
							1.171.000,000	1.371.500,000	200.500,000	1.371.500,000	1.371.500,000

1.371.500,000 د أي بزيادة بما قدره: 200.500,000 د وذلك حسب الجدول التالي:

* 2- العنوان الثاني بميزانية سنة 2016:

❖ الفصل الثاني: يرفع المبلغ الجملي لموارد التنمية لسنة 2016: من 0.000 دينار إلى 577.489,351

دينارا أي بزيادة بما قدره: 577.489,351 د وذلك كما يلي:

- منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية: نقل فواضل = 3.639,408 د
- منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية: موارد السنة = 111.000,000 د
- منح ومساهمات داخلية أخرى : نقل فواضل = 74.000,000 د
- المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول = 52.163,346 د
- المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة... = 137.576,557 د

- الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة
والمؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية..... = 92.642,080 د
 - قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية: نقل فواضل..... = 2.219,567 د
 - قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية: موارد السنة..... = 102.600,000 د
 - الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة (أشغال تهيئة مسلك صحي بينبلة)..... = 648,393 د
 - مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية
(تهيئة المساحات الخضراء)..... = 1.000,000 دينار.
-
- الجملة..... = 577.489,351 د

2- توزيع المال الاحتياطي:

نستعرض كشفا بيانيا عن العنوان الأول والعنوان الثاني لميزانية سنة 2016

أ- العنوان الأول:

- بلغت المقابيض الحقيقية خلال سنة 2016 ما قدره = 1.231.640,944 د
- بلغت المصاريف الحقيقية خلال سنة 2016 ما قدره ... = 845.019,338 د
- بلغت الفواضل الحقيقية خلال سنة 2016 ما قدره = 306.609,028 د

ب- العنوان الثاني:

- * بلغت المقابيض الحقيقية خلال سنة 2016 ما قدره..... = 577.489,351 د
- * بلغت المصاريف الحقيقية خلال سنة 2016 ما قدره..... = 277.176,037 د
- * بلغت الفواضل الحقيقية خلال سنة 2016 ما قدره = 378.677.499 د

توزيع المال الاحتياطي:

1- العنوان الأول:

إن المبالغ المتوفرة بالمال الاحتياطي بالنسبة لعنوان الأول إلى غاية 31 ديسمبر 2016 قد بلغت ما قدره: 306.609,028 دينار.

وعملا بمنشور السيد وزير الداخلية عدد 116 المؤرخ في 10 فيفري 1978 والمتعلق بتنفيذ الميزان فإنه في الإمكان استعمال الجزء الثاني من المتبقي من المال الاحتياطي على أن لا يتجاوز المقدار المزمع 80 % من متحصله في 31 ديسمبر 2016.

* 80 % من المال الاحتياطي لسنة 2016 ما قدره:

$$= \frac{80 \times 306.609,028}{100} = 245.287,223 \text{ د}$$

100

تضاف إليها مال احتياطي (20 % من بقايا عنوان 1 لسنة 2015) وما قبلها وقدره = 58.784,932 د
 * وهكذا تكون جملة المال الاحتياطي ما قدره = 304.072,155 د
 والذي سينقل إلى ميزانية سنة 2017

2- العنوان الثاني: ميزانية التنمية:

بعد ختم تصرف سنة 2016 من طرف السيد قابض المالية ببنبلة محتسب البلدية تبين أن البقايا الحقيقية للاعتمادات العنوان الثاني لسنة 2016 (المال الاحتياطي) قد بلغت 380.325,892 د سيتم نقلها إلى ميزانية التنمية لسنة 2017.

وهكذا تكون جملة المال الاحتياطي إلى غاية 31 ديسمبر 2016 كآتي:

- مال احتياطي متأتي من العنوان الأول ما قدره = 304.072,155 د
- مال احتياطي متأتي من العنوان الثاني ما قدره = 380.325,892 د

الجملة : = 684.398,047 د

وبعد التثبت من تطابق حسابات السيد القابض مع حسابات قسم المالية بالنسبة لميزانية سنة 2016 صادق أعضاء النيابة الخصوصية على التنقيح النهائي لميزانية سنة 2016 والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام بقية الإجراءات القانونية في الغرض.

3- تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2017

1- الموارد

* 1- العنوان الأول بميزانية سنة 2017:

❖ الفصل الأول: بلغت موارد العنوان الأول لميزانية البلدية لسنة 2017 من 1.344.500,000 د إلى 1.460.770,000 د أي بزيادة بما قدره: 116.270,000 د وذلك حسب الجدول التالي:

ع	ج	ص	ص	ف	فقرة	ف. ف.	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح	التقديرات النهائية
1	2	6	-	60-02	-	-	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	0.000	116.270,000	116.270,000
الجملة :										
									116.270,000	1.460.770,000
									116.270,000	1.344.500,000
جملة موارد العنوان الأول :										

* 2- العنوان الثاني بميزانية سنة 2017:

❖ الفصل الأول: يرفع المبلغ الجملي لموارد التنمية لسنة 2017: من 0.000 دينار إلى 621.547,047 دينار أي بزيادة بما قدره: 621.547,047 د.

الجملة	الموارد الجديدة	المصادر المصادق عليها	بيان الموارد	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	الصف	الجزء	
114.639,408	114.639,408	-	منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية: نقل فواضل	001	01	70-01	7	3	
53.419,000	53.419,000	-	منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية: موارد السنة	002	01	70-01	7	3	
74.000,000	74.000,000	-	منح ومساهمات داخلية أخرى: نقل فواضل	001	04	70-01	7	3	
187.818,524	187.818,524	-	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول: نقل فواضل	-	01	80-01	8	3	
129.017,223	129.017,223	-	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	-	02	80-01	8	3	
58.784,932	58.784,932	-	الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة و المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية	-	03	80-01	8	3	
2.219,567	2.219,567	-	قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية: نقل فواضل	-	01	90-01	9	4	
648,393	648,393	-	مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية (أشغال تهيئة مسلك صحي بينبلة)	-	01	50-10	12	5	
1.000,000	1.000,000	-	مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية (تهيئة المساحات الخضراء)	-	02	50-10	12	5	
621.547,047	621.547,047	-	جملة موارد العنوان الثاني:						

II - النفقات

* 1- العنوان الأول بميزانية سنة 2017

❖ الفصل الثالث: بلغت نفقات العنوان الأول لميزانية البلدية لسنة 2017 من 1.212.000,000 دينار إلى 1.328.270,000 أي بزادة بما قدره: 116.270,000 د وذلك حسب الجدول التالي:

ع	ق	فصل	فق	ف-ف	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
1	02	02.201	080	003	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	42.650,000	62.000,000	104.650,000
1	02	02.201	080	004	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	9.000,000	3.100,000	12.100,000
1	02	02.201	080	005	متخلدات تجاه الديوان الوطني للاتصالات	4.000,000	6.000,000	10.000,000
1	02	02.201	080	013	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	3.000,000	15.170,000	18.170,000
1	02	02.201	080	021	متخلدات تجاه الخواص	0.000	30.000,000	30.000,000
الجملة						58.650,000	116.270,000	174.920,000
جملة نفقات العنوان الأول:						1.212.000,000	116.270,000	1.328.270,000

* 2- العنوان الثاني بميزانية سنة 2017

❖ الفصل الرابع: ترفع الاعتمادات الجمالية لنفقات التنمية لسنة 2017 من 132.500,000 د إلى 754.047,047 د أي بزيادة بما قدره: 621.547,047 د وذلك حسب الجدول التالي:

الجزء	القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
3	6	06.600	20	-	دراسات أخرى	15.000,000	25.000,000	40.000,000
3	6	06.603	03	-	المستودع البلدي	2.000,000	-	2.000,000
3	6	06.605	20	-	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	-	5.000,000	5.000,000
3	6	06.606	01	-	اقتناء معدات النظافة والطرق	4.500,000	225.000,000	229.500,000
3	6	06.606	02	-	اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	6.000,000	4.000,000	10.000,000
3	6	06.610	01	-	الإدارة العمومية	-	104.000,000	104.000,000
3	6	06.613	02	-	تعبيد الطرقات	-	250.000,000	250.000,000
-3	6	06.614	02	-	تعهد البنائيات المتداعية للسقوط	10.000,000	6.202,932	16.202,932
4	10	10.950	01	-	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	95.000,000	695,722	95.695,722
5	11	0510	01	-	النفقات المسددة بواسطة الاعتمادات المحالة (أشغال تهيئة مسلك صحي بينبلة)	-	648,393	648,393
5	11	0510	02	-	مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية (تهيئة المساحات الخضراء)	-	1.000,000	1.000,000
								الجملة:
						132.500,000	621.547,047	754.047,047

يرفع المبلغ الجملي لموارد ميزانية سنة 2017 من 1.344.500,000 دينار إلى 2.082.317,047 دينار

- العنوان الأول: 1.460.770,000 دينار

- العنوان الثاني: 621.547,047 دينار

يرفع المبلغ الجملي لنفقات ميزانية سنة 2017 من 1.344.500,000 د إلى 2.082.317,047 دينار

- العنوان الأول: 1.328.270,000 دينار

- العنوان الثاني: 754.047,047 دينار

يصبح المبلغ الجملي لميزانية بلدية بنبلة المنارة لسنة 2017 دخلا وصرفا ما قدره: 2.082.317,047 دينار.

وبعد المداولات والمناقشات والإجابة على جميع الاستفسارات، قررت النيابة الخصوصية بالإجماع الموافقة على توزيع الإعتمادات المذكورة أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام جميع الإجراءات القانونية في الغرض.

الموضوع الثاني:

متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2017

عرض السيد رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية كشفا يخص متابعة سير الاستخلاصات بلدية بنبله المنارة كالآتي:

وبعد النظر في هذا الكشف تبين ما يلي:

- غياب كلي للاستخلاصات في بعض الفصول منها (معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات - مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية - مداخل أسواق الجملة - معلوم الإشهار - معالم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام - مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي...)
- ضعف الاستخلاصات خاصة بالفصول الآتية:

* المعلوم على العقارات المبنية

* المعلوم على العقارات غير المبنية

* معلوم رخص البناء

* مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري

* مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي

وهنا دعا السادة أعضاء النيابة الخصوصية إلى:

- مزيد بذل المجهود من طرف كل الأطراف المتدخلة في عملية الاستخلاص من بلدية وقباضة ومواطن للرفع من نسبة ومردودية الاستخلاصات.
- النظر في أسباب ضعف الاستخلاصات في بعض الفصول ومحاولة إيجاد حلول جذرية لتحسين نسب الاستخلاص فيها مثل ضعف الاستخلاصات في الفصل الخاص بمعلوم رخص البناء رغم كثرة البناءات التي هي في طور الانجاز بلدية بنبله المنارة.

** موضوع الأكوأك:

أوضح السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية أنه تم ببلدية بنبللة المنارة عقد جلسة عمل بإشراف السيد رئيس النيابة الخصوصية وبحضور المسؤولة عن الجباية والمكلفة بالمصلحة الإدارية وتم مواصلة تطبيق ما تم اتخاذه من إجراءات سابقة مع دعوة مستغلي الأكوأك إلى:

- الاتصال بالإدارة البلدية لتسوية وضعياتهم وانجاز تراخيص جديدة لاستغلال الأكوأك بطريقة قانونية تمكننا من تثقيل المعاليم التي سيتم ضبطها من طرف مصلحة الجباية.

- مراسلة الشركة التونسية للكهرباء والغاز والشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه لقطع الماء والكهرباء على هذه الأكوأك التي تستفيد بالماء والكهرباء على حساب البلدية بدون وجه قانوني.

- **المحلات البلدية:**

عرض السيد رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية الكشف الخاص بالديون المتخلدة بذمة المحلات البلدية إلى غاية 31 ديسمبر 2016:

وبعد النظر في الكشف اتفق أعضاء النيابة الخصوصية على أن يتم:

- التنبيه على مستغلي هذه المحلات وعن طريق عدل منفذ إلى الخلاص أو الخروج وإخلاء المحل.

- مراسلة الشركة التونسية للكهرباء والغاز والشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه لقطع الماء والكهرباء عن كل مستغل للماء والكهرباء على حساب البلدية بصيغة مخالفة للقانون.
- مراسلة كافة الجمعيات المستغلة لمحل بلدي للاتصال بالبلدية وتسوية وضعياتها ببيان وتوضيح نشاطها مع العلم وان البلدية تدعم الجمعيات الرسمية والفاعلة والتي لها نشاط بارز.

- ضرورة الحرص على أن يكون للبلدية مفاتيح للمحلات المسوغة.
- القيام بمعاينة ميدانية ومعاينة الأضرار الموجودة بالمحلات التي تم كراؤها لكل من محمود الزعرة و فتحية بكار وعباس العقاب عبر تعيين خبير في الغرض يحدد بدقة قيمة الضرر الحاصل والقيمة المالية اللازمة لإصلاحه حتى نحرص على توفير الاعتمادات المالية اللازمة في الغرض.

** موضوع السوق الأسبوعية واليومية والظرفية:

- بين السيد رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية أنه تخلد بذمة المتسوغ السابق للسوق الأسبوعية واليومية والظرفية (منتصر ضويمير) دين يقدر بـ 7.252,500 د كما أوضح أن المستلزم الجديد المتسوغ للسوق الأسبوعية بعنوان سنة 2017 لم يقم بخلاص الأقساط الواجب دفعها بعنوان شهري جانفي وفيفري 2017.

وبعد التداول في الموضوع اتفق أعضاء النيابة الخصوصية على أن يتم:

- دعوة المستلزم إلى خلاص ما تخلد بذمته وفي صورة عدم الخلاص القيام بالإجراءات القانونية اللازمة في الغرض من طرف السيد قابض المالية ببنبلة.
- دعوة المستلزم الجديد لمتسوغ للسوق الأسبوعية بعنوان سنة 2017 إلى خلاص الأقساط الواجب دفعها والمتابعة الدائمة لعملية الاستخلاص الشهري في هذا الشأن.

** موضوع سوق الجملة:

بين السيد محمد بكار رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية أنه تم التداول في موضوع سوق الجملة خلال دورة استثنائية للنيابة الخصوصية منعقدة بتاريخ 24 جانفي 2017 وتمت المصادقة على :

- عدم قبول طلب فسخ العقد ورفضه ومطالبة المستلزم بإتمام بقية الاجراءات القانونية في الغرض بخصوص سنة 2017 ومواصلة تثقيب اللزمة.

- العمل على أن يتم عقد جلسة عمل مع المستلزم للنظر في مدى خطورة الأضرار الحاصلة ومدى تأثيرها على ثمن لزمة سنة 2017 ودراسة إمكانية طرح نسبة مالية من مبلغ اللزمة المنقل لسنة 2017.

وقد تم يوم الأربعاء 22 فيفري 2017 عقد جلسة عمل مع المستلزم بحضور السيد قابض المالية وبإشراف السيد رئيس النيابة الخصوصية وتم دعوة المستلزم إلى تقديم مطلب بخصوص عملية الطرح وتحديد قيمة مالية معقولة لمبلغ الطرح ليتم عرضها خلال الدورة العادية الأولى لشهر فيفري من سنة 2017.

وتبعاً للمطلب الوارد علينا بتاريخ 24 فيفري 2017 من طرف السيد عمر مالك القلعي متسوغ سوق الجملة يطلب من خلاله تعديل لزمة سوق الجملة لسنة 2017 بنسبة 30% أي بطرح ما قيمته: 10.683,225 د من القيمة الجمالية للزمة (35.610,750 د) فإن الموضوع يعرض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية للتداول في الموضوع. وبعد المناقشات اتفق أعضاء النيابة الخصوصية على:

- الموافقة على مطلب السيد عمر مالك القلعي بخصوص طلب طرح قيمة مالية تقدر بـ 30% من ثمن معلوم اللزمة لسنة 2017 أي بقيمة مالية تساوي: 10.683,225 د.

- توجيه مطلب المعني بالأمر مع مستخرج من مداولة المجلس البلدي لهذه الدورة إلى وزارة المالية وفي انتظار رد الوزارة يتعين على المستلزم القيام بمواصلة الخلاص نظراً لعدم فسخ العقد.

** موضوع بته البئرین :

بین السید محمد بکار أنه قد تم الإعلان عن بته عمومية بالإشهار والمزاد العلني لتسویغ المعالیم الموظفة علی " استغلال میاه بئر الباجي والبئر الكائن بشارع بورقبيبة ببنبلة للمرة الأولى بتاريخ 27 ديسمبر 2016 ولم تسفر البته عن أي راغب في المزاد. ونظرا لتواصل السید ناجح بن سالم ابراهم استغلال البئر بدون وجه حق فأن البلدية ستعمل علی مواصلة إجراءات البته للمرة الثانية ويعرض الموضوع علی أعضاء النيابة الخصوصية للتداول في الموضوع.

وبعد المداولات اتفق أعضاء النيابة الخصوصية علی:

- ضرورة أن تقوم البلدية وبأسرع وقت ممكن بإعلام السید ناجح بن سالم ابراهم وعن طريق عدل منفذ برفع يده عن البئر حتى نستكمل بقية إجراءات البته لمرّة الثانية.
- في صورة رغبة المعني بالأمر في مواصلة استئزام البئر فيمكنه المشاركة في البته.

الموضوع الثالث

متابعة سير المشاريع البلدية

1- مشاريع قبل سنة 2016 :

المشروع	الكلفة	تاريخ المصادقة	استهلاك الاعتمادات	الاعتمادات المتبقية
تعبيد الطرقات	236.845	2015/7/10	0%	230.676
التنوير العمومي	54.427	2015/7/10	0%	0%

* مشروع تعبید الطرقات:

بین السید رئیس النيابة الخصوصية أن هذا المشروع انطلق يوم 02 نوفمبر 2015 بكلفة تقدر بـ 236.844,880، إلا أن شركة الازدهار (الشركة المكلفة بانجاز المشروع) قد تعرضت للكثير من المضايقات حيث منعها البعض من متساكني الأحياء المقترح تعبيدها من إتمام الأشغال وفي هذا السياق قامت شركة الازدهار بإرسال مراسلة بتاريخ 16 نوفمبر 2015 تبين فيها توقفها عن الأشغال بسبب رفض عدد من متساكني الأحياء

المبرمجة للتعبيد انجاز المشروع رغم المجهودات المبذولة من طرف البلدية والشركة وقد طلبت الشركة النظر في إمكانية مدهم بإذن إداري في إيقاف الأشغال بداية من يوم 05 نوفمبر 2015 وذلك إلى حين تسوية الوضعية إلا أنه وإلى غاية هذا التاريخ لم تتحصل الشركة على إذن إداري في إيقاف الأشغال ولم تتم مواصلة انجاز المشروع وقد طلب صندوق القروض ومساعدة الجماعات في مراسلته عدد 777 بتاريخ 26 أكتوبر 2016 أن تتم موافاته بما يفيد انطلاق الأشغال وان يتم العمل على إنهاء الأشغال في أقرب الآجال وان يتم موافاتهم بالملف تام الموجب.

2- مشاريع سنة 2016:

تبعاً لبرنامج الاستثماري البلدي 2016 المصادق عليه خلال سنة 2015 حيث تمت المصادقة على اقتناء رافعة صغيرة الحجم و03 مجرورات وتم خلال التنقيح النهائي لميزانية سنة 2015 المصادقة على اقتناء جرار (تمويل ذاتي) تم فتح الظروف خلال يوم 14 ديسمبر 2016 بحضور المشاركين وتمت دراسة الملفات والبلدية بصدد إعداد تقرير الفرز الفني وانجاز طلب تعهد.

3- مشاريع سنة 2017 :

نعرض على سيادتكم كشوفات تخص المشاريع المبرمجة خلال سنة 2017:

- وبعد عرض هذه المشاريع وبرامجها دعا كافة أعضاء النيابة الخصوصية إلى:
- ضرورة الاتصال بالمقاول المكلف بتعبيد الطرقات (مشروع بعنوان سنة 2015) وحثه على العودة للانطلاق في انجاز المشروع وذلك في أقرب وقت ممكن.
 - طلب مساندة المجتمع المدني من أجل انجاز هذا المشروع المعطل وأن كل من له ملاحظات بخصوص انجاز هذا المشروع فعليه تدوينها كتابيا ومراسلة الإدارة البلدية أو إدارة التجهيز والإسكان.

الموضوع الرابع

النظافة والعناية بالبيئة

- بين السيد رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة أنه حرصا على نظافة مدينة بنبله المنارة وعملا على توفير محيط سليم يطيب فيه العيش وفي إطار العمل على متابعة حسن تسيير العمل بمصلحة النظافة تم ببلدية بنبله المنارة القيام بالتدخلات التالية:
- تبعا لبرقية السيد والي المنستير عدد 1642 بتاريخ 03 فيفري 2017 والمتعلقة بتحسين الوضع البيئي بالمنارة تم بالمنارة تنفيذ تدخلات عاجلة لتنظيف المصببات العشوائية والنقاط السوداء ورفع الأوساخ والفضلات وأنقاض البناء وكنس الأرصفة وتنظيف ومسح حواشي الطرقات ودهنها.
 - تم خلال الأسبوع الأول من شهر فيفري القيام بحملة لقتل الكلاب السائبة ببلدية بنبله المنارة والبلدية بصدد برمجة حملات أخرى.
 - كما أنه تبعا لبرقية السيد والي المنستير عدد 2503 بتاريخ 20 فيفري 2017 حول الحرص على حسن تنفيذ الخطة الوطنية لمقاومة الحشرات لسنة 2017 تم ضبط وتنفيذ برنامج مضبوط في المكان والزمان للقضاء على مأوي توالد الحشرات يشمل كافة المنطقة البلدية باعتماد المقاومة العضوية (جهر الأودية ومجري المياه - ردم أماكن ركود المياه) مع العمل على توفير المستلزمات الضرورية من معدات وآليات رش المبيدات واقتناء الكميات اللازمة من المبيدات المرخص في استعمالها.

- القيام بجلسة عمل تهم سواق الجرارات بمقر بلدية بنبله المنارة بإشراف السيد رئيس النيابة الخصوصية وبحضور رئيس العملة والمكلف بالموارد البشرية وتم التنبيه على السواق ب:
 - + عدم صب الفضلات بالحماسة وإيصالها عبر الطريق الرئيسي إلى مصب القزاح وإن كل سائق يخالف هذه التعليمات يعرض نفسه لعقوبات تأديبية .
 - + الحرص على سد الفراغات بين الأعوان المكلفين بالنظافة في حالة الغياب بسبب المرض أو الاستراحة ضمانا لحسن سير العمل في ميدان النظافة .
 - + دعوة كل السواق إلى العناية بالجرارات المستعملة وعدم هلاكها بسبب سوء استغلالها وعدم صيانتها.

**** موضوع الذبح العشوائي:**

- انطلاقا مما تم معاينته من قيام بعض القصابين بالذبح العشوائي أمام محلاتهم وعلى الطرقات الرئيسية تم مراسلة الادارة الجهوية للصحة العمومية لمراقبتهم.
- وبعد المداولات أكد كافة أعضاء النيابة الخصوصية على:
 - + ضرورة مواصلة المجهود في مجال النظافة والعمل على القيام بحملات استثنائية ببعض الأماكن .
 - + دعوة لبرمجة اقتناء حاويات مع شاحنة قالبية لتسهيل عملية القيام برفع الفضلات المنزلية وبرمجة ذلك خلال مشاريع سنة 2018.
 - + القيام بحملات دورية لمقاومة الكلاب السائبة.

الموضوع الخامس

متابعة مراجعة مثال التهيئة العمرانية

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية بنبله المنارة أنه قد تم خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2016 المنعقدة بتاريخ 30 نوفمبر 2016 المصادقة على اتباع رزنامة لمتابعة الاجراءات الواجب اجرائها بخصوص مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية بنبله المنارة طبقا للجدول التالي:

**** تم ضبط رزنامة متابعة في الغرض طبقا للجدول التالي :**

ع/ر	المراحل	الآجال القصوى للإجاز
1	تتولى المصلحة الفنية بالبلدية مراسلة مكتب الدراسات للقيام بالتعديلات المدونة بمحضر الجلسة مصحوب بأمثلة فنية ودعوته لموافاتها بالنسخ اللازمة معدلة للقيام بإستشارة المصالح العمومية	20 يوم بداية من توصل مكتب الدراسات بمحضر الجلسة
2	- على إثر توصل الإدارة البلدية بالنسخ المعدلة تتولى مراسلة الإدارات الجهوية المتدخلة لإبداء الرأي في مشروع مثال التهيئة في نسخته المعدلة.	شهر (30 يوم)
3	تجميع الآراء وعقد جلسة فنية بالتنسيق مع الإدارة الجهوية للتجهيز بالمنستير للنظر في الآراء المجمع	
4	تتولى المصلحة الفنية بالبلدية إحالة المثال المعدل مرفوقا بالآراء المجمع إلى الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بعد عرضه في قراءة أولى على أنظار المجلس البلدي	شهر (30 يوم)
5	تعليق المثال للعموم بعد نشر الإعلان بالرائد الرسمي	شهرين ونصف (75 يوم)
6	تقديم مشروع مثال التهيئة منقح بعد الاستقصاء العمومي ورأي المصالح المعنية بالاعتراضات وعرضه في قراءة ثانية على أنظار المجلس البلدي	شهر ونصف (45 يوم)

شهر (30 يوم)	تقديم الملف النهائي وعرضه على الوزارة المكلفة بالتعمير للمصادقة واستصدار أمر	7
--------------	--	---

والإجراءات الآن في مرحلتها الثانية حيث تم مراسلة الإدارات المعنية لإبداء الرأي في مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة بنبله المنارة حتى تتمكن البلدية من إتمام إجراءات تعليق مثال التهيئة العمرانية للعموم وفي أحسن الآجال.

وبعد التداول في الموضوع دعا كافة أعضاء النيابة الخصوصية إلى:

- الإسراع في انجاز هذه المراحل واحترام الآجال المضبوطة مع المتابعة.

الموضوع السادس

مسائل مختلفة

1- تغيير مكان السوق الأسبوعية ببنبلة:

- أوضح السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه تبعا لجلستي العمل المؤرختين في 10 فيفري 2017 و 23 فيفري 2017 والمتعلقين بتحديد مكان للسوق الأسبوعية ببنبلة وذلك بحضور ممثلي الإدارات الأمنية والفنية المعنية وبحضور ممثلي المجتمع المدني تم الوصول إلى اتفاق على تحديد مكان للسوق الأسبوعية ببنبلة وهو أكثر الأمكنة اقتراحا من طرف المجتمع المدني وهو المكان الأصلي للسوق في نشأته وهو الآتي:

" الانطلاق من شارع 14 جانفي ببنبلة (من أمام مقر الحداد كريم شعبة وصولا إلى المحطة) وينعطف على طول شارع سالم بوحاجب "

ويعرض الموضوع على أعضاء النيابة الخصوصية.

وبعد التداول في الموضوع.

- صادق كافة أعضاء النيابة الخصوصية على التحديد الجديد لمكان السوق

الاسبوعية ببنبلة وهو الآتي : " الانطلاق من شارع 14 جانفي ببنبلة (من أمام مقر الحداد

كريم شعبة وصولا إلى المحطة) وينعطف على طول شارع سالم بوحاجب "

- دعوة المستلزم إلى الالتزام بالانتصاب عشية يوم الأحد وصباح يوم الإثنين فقط.

- تخصيص شارع عامر بن عائشة كماوى للسيارات وعربات المنتصبين .

- دعا كافة أعضاء النيابة الخصوصية إلى ضرورة تنظيف المكان وتهيئته وتنظيم المنتصبين برسم حدود كل نصبة.
- دعوة الأمن والشرطة البلدية إلى القيام بدوريات ميدانية لمساندة البلدية وتدعيم التنظيم بالسوق الأسبوعية عند الانطلاق في الانتصاب.
- تأكيد السيد رئيس النيابة الخصوصية على ضرورة مساندة المجتمع المدني لنجاح السوق الأسبوعية وان نجاح السوق هو مسؤولية مشتركة وفائدة وكسب لمدينة بنبله المنارة.

2- إحداث دائرة بلدية بالمنارة:

أوضح السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه في إطار الحرص على متابعة مشاغل المواطنين وتبعا لبرقية السيد والي المنستير عدد 1551 بتاريخ 01 فيفري 2017 والمتعلقة بمواصلة الاجراءات الخاصة بإحداث دائرة بلدية بالمنارة فإن المطلوب ببرقية السيد والي المنستير هو:

- تحديد مقر للدائرة
- موافاة السيد والي المنستير بقائمة في الاعوان الذين سيتم تعيينهم بالدائرة مع اقتراح مترشح يستجيب لخطة متصرف دائرة
- مد سلطة الإشراف بما سيقع توفيره من تجهيزات إدارية ومعدات لازمة لسير عمل الدائرة.

كما انه تبعا للزيارة الفجئية التي قام بها السيد والي المنستير بتاريخ 09 فيفري 2017 لمنطقة المنارة فقد دعا السيد الوالي إلى ضرورة الحرص على تحديد المكان في اقرب وقت للانطلاق في الإعداد للدائرة البلدية.

وقد اتفق أعضاء النيابة الخصوصية على كراء محل في مرحلة أولى إلى حين توفير أرض.

وقد عبر السيد ذكر الدين الزعرة عن استعداده لكراء منزله الشاغر والكائن بمدخل المنارة على مستوى شارع 14 جانفي لجعله مقر للدائرة البلدية.

وبعد التداول والنقاش في الموضوع قرر السادة أعضاء النيابة الخصوصية ما يلي:

- الموافقة على القيام بالإجراءات القانونية لكراء محل على أن يتم عقد جلسة عمل مع مالك المحل حتى يلتزم بوضعه على ذمة الدائرة البلدية ويكون مستقلا بذاته.
- توجيه مراسلة إلى السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية (مصلحة الاختبارات لتقدير القيمة الكرائية للمحل)
- انجاز عقد كراء باعتماد الطرق القانونية في الغرض.
- كما دعا السادة أعضاء النيابة الخصوصية إلى الإسراع في القيام بتلك الإجراءات السابقة حتى نحدد مقر رسمي للدائرة ونواصل انجاز ما يجب توفيره للدائرة من معدات وأعوان.

3- مطلب عزيزة العزابي ومن معها حول طلب إزالة كشك بلدي:

- تبعاً للمطلب الوارد علينا بتاريخ 01 فيفري 2017 من طرف المواطنة عزيزة العزابي والتي تطلب إزالة كشك كائن أمام أرضها.
- وتبعاً لمحضر جلسة عمل واتفق مؤرخ في 2016/12/28 بالمنستير وبإشراف السيد والي المنستير تم الاتفاق على:
- تم القبول والإيجاب بين السيدة ربح عطية والسيد لطفي الدعي على أن يتولى هذا الأخير شراء قطعة الأرض الراجعة بالملكية للشقيقتين عزيزة وفاطمة العزابي ومن معهما والمدمجة بالمصنع وذلك بقيمة 300 ديناراً للمتر المربع الواحد على أن يتولى خبير عملية القيس.
- التزام ورثة عبد الله العزابي بإيقاف جميع التتبعات القضائية ضد بلدية بنبله المنارة وعدم مطالبتها بأي غرامة في الغرض.
- بقية قطعة الأرض البيضاء الخارجة عن المصنع تبقى على ملكية الشقيقتين عزيزة وفاطمة العزابي ومن معهما.
- البئر المتواجدة بالمكان والأرض التابعة لها تبقى تابعة لملك الدولة الخاص.
- الأرض المقام فوقها المحول الكهربائي تبقى تابعة للشركة التونسية للكهرباء والغاز

- تلتزم بلدية بنبله المنارة برفع يدها على العقار (الأرض المقام فوقها المصنع وبقية المساحة البيضاء) وتبقى المساحة البيضاء في تصرف الشقيقتين عزيزة وفاطمة العزابي ومن معهما.

وحيث أن إزالة الكشك البلدي الذي منح للسيد فؤاد الجزيري (سنة 2017) لم يقع ذكره ضمن محضر الاتفاق وحيث تطلب المواطنة عزيزة العزابي ومن معها إزالة الكشك الموجودة أمام أرضها يعرض الموضوع على أعضاء النيابة الخصوصية للتداول في الموضوع.

وبعد المناقشات والمداولات قرر كافة أعضاء النيابة الخصوصية ما يلي:

- الموافقة فقط على إزالة المساحة الزائدة عن الكشك.

- أن هذه القضية هي من أنظار القضاء لأن الكشك مبني منذ سنة 2007.

4- الإعلان عن طلب انتداب كاتب عام بلدية بنبله المنارة:

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية انه نظرا للشغور الحاصل بخطة الكتابة العامة بلدية بنبله المنارة ونظرا إلى حاجة البلدية إلى كاتب عام فقد تم إعداد إعلان طلب انتداب كاتب عام بلدية بنبله المنارة بتاريخ 20 فيفري 2017 وتم نشره بالصحف اليومية وبموقع واب البلدية وبصفحتها الرسمية.

أخيرا جدد السيد رئيس النيابة الخصوصية شكره إلى كافة الحاضرين ودعاهم إلى مساندة العمل البلدي حتى ترتقي هذه المدينة.

وختمت الجلسة على الساعة الخامسة والنصف مساء

بنبله في 28 فيفري 2017

رئيس النيابة الخصوصية

محمد علي نصري