

محضر جلسة النيابة الخصوصية لبلدية بنبله المنارة
في دورتها العادية الثانية لشهر ماي لسنة 2017
منعقدة بتاريخ 30 ماي 2017

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المنقح والمتمم بالنصوص اللاحقة.

والأمر عدد 175 المؤرخ في 25 أفريل 1966 المتعلق بإحداث بلدية بنبله المنارة،
والأمر الحكومي عدد 706 لسنة 2015 المؤرخ في 3 جويلية 2015 والمتعلق بتتقيح الأمر عدد
662 لسنة 2011 المؤرخ في 2 جوان 2011 المتعلق بتسمية نيابات خصوصية ببعض البلديات بتراب
الجمهورية التونسية (بلدية بنبله المنارة).

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية الصادر بتاريخ 18 ماي 2017
تحت عدد 666 والمتضمن .

يتشرف رئيس النيابة الخصوصية ببلدية بنبله المنارة بدعوتكم لحضور الدورة العادية الثانية لشهر ماي من
سنة 2017 المقرر عقدها يوم الثلاثاء 30 ماي 2017 بقصر بلدية بنبله المنارة حسب جدول الأعمال
الآتي:

- 1- الحساب المالي لسنة 2016 .
- 2- متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2017.
- 3- متابعة سير المشاريع البلدية
- 4- النظافة والعناية بالبيئة
- 5- متابعة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية بنبله المنارة
- 6- مسائل مختلفة

عقدت النيابة الخصوصية دورتها العادية الثانية لشهر ماي من سنة 2017 يوم الثلاثاء 30 ماي 2017 على الساعة العاشرة صباحا بقصر بلدية بنبله المنارة برئاسة السيد معتمد بنبله و رئيس النيابة الخصوصية لبلدية بنبله المنارة .

وقد حضر أشغال الدورة السادة :

- خليفة الصكلي

- جمال كريمة

- محمد بكار

- رشيد القابسي

- طارق بن عبد القادر

وتغيب بدون عذر السادة :

- عبد الحكيم شيبية

- زهية الفالح

- محمد موسى

وقد حضر عن الإدارة البلدية السادة :

حنان بن عائشة : متصرف مستشار بلدية بنبله المنارة نيابة عن الكاتب العام للبلدية مكلفة بكتابة الدورات.

نجلاء سلامة : تقني أول مكلف بالمصلحة الفنية

علي زرط : مكلف بالموارد البشرية

رياض الحطاب : مكلف بالمالية

هنية صالح : مكلفة بالجباية

افتتح الجلسة السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية بنبله المنارة بكلمة رحب في مستهلها بالسادة الحاضرين وأشار أن الأعضاء الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملا عملا بالفصل 18 من القانون الأساسي للبلديات ثم تطرق مباشرة إلى جدول الأعمال :

الموضوع الأول

الحساب المالي لسنة 2016

الحساب المالي

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه عملا بمقتضيات الفصلين 281 و 282 من مجلة المحاسبة العمومية

المحاسب (محتسب البلدية) في موقى السنة حسابا ماليا لإدارة البلدية أثناء السنة الفارطة. و يعرض الحساب المالي السنوي على رئيس البلدية للتأشير عليه شهادة منه على مطابقته لحساباته ثم يعرض على سلطة الإشراف لاققراره بعد موافقة المجلس البلدي عليه.

كما جاء بالفصل 37 من القانون الأساسي للبلديات عدد 33 المؤرخ في 14 ماي 1975 أنه عند مناقشة الحساب المالي بالبلدية ينتخب المجلس البلدي رئيسا للجلسة.

و لرئيس البلدية في هذه الصورة وإن لم يعد مباشرة لخطته أن يحضر المناقشات وعليه مغادرة الجلسة عند الاقتراع.

و تطبيقا للمقتضيات المذكورة أعلاه تم انتخاب السيد : محمد بكار: رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية لرئاسة الجلسة الذي تولى عرض على السادة الحاضرين نتائج السنة المالية 2016 و التي كانت كما يلي:

الحساب المالي لسنة 2016

ميزان المقايض والمصاريف لسنة 2016

مقايض ميزانية سنة 2016	
671.056,685	النتيجة الحاصلة إلى غاية 31 ديسمبر 2015
1.231.640,944	مقايض العنوان الأول
577.489,351	مقايض العنوان الثاني
811.897,139	مقايض خارج الميزانية
3.292.084,119	الجملة :

مصاريف ميزانية سنة 2016	
1.151.628,366	مصاريف العنوان الأول
657.501,929	مصاريف العنوان الثاني
664.547,190	مصاريف خارج الميزانية
2.473.677,485	الجملة :

الميزان لسنة 2016	
نقل المقايض	3.292.084,119
نقل المصاريف	2.473.677,485
الفارق (فائض أو عجز) إلى 2016/12/31	818.406,634

الجدول الأول: مقايض العنوان الأول لسنة 2016

ص	ف	بيان المقايض	تقديرات الميزانية	المقايض المنجزة	النسبة	الفارق	
						بالزيادة	بالنقص
1	-	المعاليق على العقارات والأنشطة	361.000,000	293.682,875	% 81.35	-	67.317.125
2	-	مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستنزاف المرافق العمومية فيه	77.000,000	78.716,959	%102.2	1.716,959	-
3	-	معاليق الموجبات والرخص الإدارية ومعاليق مقابل إسداء خدمات	113.000,000	107.372,200	%95.01	-	5.627,800
5	-	مداخل أملاك البلدية الاعتيادية	39.000,000	8.465,899	%21.7	-	30.534,101
6	-	المداخل المالية الاعتيادية	581.000,000	743.403,117	%127.9	162.403,117-	-
		الجملة	1.171.000,000	1.231.640,944	%105.1	60.640,944	-

❖ أهم الفصول التي شهدت نقصا في تحقيق المقايض هي:

ص	الفصل	بيان المقايض	التقديرات	المقايض المنجزة	النقص
1	11-01	المعلوم على العقارات المبنية	90.000,000	33.597,725	56.402,275
1	11-02	المعلوم على العقارات غير المبنية	20.000.000	11.844,821	8.155,179
5	52-01	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	25.000,000	4.438,057	20.561,943
5	52-02	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	10.000,000	1.672,652	8.327,348
		الجملة	145.000,000	51.553,255	93.446,745

الجدول الثاني: نفقات العنوان الأول لسنة 2016:

الجزء	القسم	بيان النفقات	الاعتمادات المرسمة بالميزانية	المصاريف المأمورة	النسبة	اعتمادات غير مستعملة
1	1	التأجير العمومي	543.000,000	482.742,286	%88,90	
1	2	وسائل المصالح	423.500,000	301.035,570	% 71,08	
1	3	التدخل العمومي	29.000,000	18.900,000	% 65,17	
2	5	فوائد الدين	62.000,000	42.341,482	% 68,29	
		جملة نفقات العنوان الأول	1.057,500,000	845.019,338	% 79,9	
		المصاريف المأذونة بعنوان الفائض	306.609,028	306.609,028		
		الجملة	1.364.109,028	1.151.628,336	% 84,42	

الجدول الثالث: مقاييس العنوان الثاني لميزانية سنة 2016:

الفارق		التقديرات النهائية	التقديرات المرسمة	بيان المقايض	ف.ف	ف	الفصل
بالتقص	بالتزادة						
-	3.639,408	3.639,408	-	منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية: نقل فواضل.	001	01	70-01
-	111.000,000	111.000,000	-	منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية: موارد السنة	002	01	70-01
-	74.000,000	74.000,000	-	منح ومساهمات داخلية أخرى: نقل فواضل	001	04	70-01
-	52.163,346	52.163,346	-	نقل فواضل غير المستعملة من العنوان الثاني للسنة الأخيرة.	-	01	80-01
-	137.567,557	137.567,557	-	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة.	-	02	80-01
-	92.642,080	92.642,080	-	الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة و المومنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية.	-	03	80-01
-	2.219,567	2.219,567	-	قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية: نقل فواضل.	-	01	90-01
-	102.600,000	102.600,000	-	قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية: موارد السنة.	-	02	90-01
-	648,393	648,393	-	الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة (أشغال تهيئة مسلك صحي ببينة).	-	01	50-10
-	1.000,000	1.000,000	-	مساهمات مالية مختلفة لإيجاز مشاريع ذات صبغة محلية (تهيئة المساحات الخضراء)	-	02	50-10
-	577.489,351	577.489,351					
الـجـمـمـالـة:							

الجدول الرابع: نفقات العنوان الثاني لميزانية سنة 2016:

بيان		الاعتمادات غير المستعملة	جملة المصاريف بالأمور بها	مجموع الاعتمادات	اعتمادية إضافية	الاعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان المصاريف	الفصل
تلقى نهائيا	الاعتمادات التي تنقل							
-----	156.115,349	156.115,349	122.012,578	278.127,927	278.127,927	-----	اقتناء معدات وتجهيزات	06.606
-----	55.000,000	55.000,000	-----	55.000,000	55.000,000	-----	الإدارة	06.610
-----	159.549,572	159.549,572	-----	159.549,572	159.549,572	-----	الطرق والمسالك	06.613
41.500,000	-	41.500,000	-----	41.500,000	41.500,000	-----	نفقات التنمية غير الموزعة	08.901
-----	-----	-----	155.163,459	155.163,459	83.163,459	72.000,000	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	10.950
41.500,000	370.664,921	412.164,921	277.176,037	689.340,958	575.840,958	113.500,000	جملة نفقات الجزنين 3 و 4	
-----	-----	-----	378.677,499	-----	-----	-----	المصاريف المأذونة بعنوان القوائض	
-----	-----	-----	655.853,536	689.340,958	575.840,958	113.500,000	الجملة العامة لنفقات الجزنين 3 و 4	
-----	1.648,393	1.648,393	-----	1.648,393	1.648,393	-----	مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية	
-----	1.648,393	1.648,393	-----	1.648,393	1.648,393	-----	جملة الجزء الخامس	
-----	-----	-----	1.648,393	-----	-----	-----	المصاريف المأذونة بعنوان القوائض	
-----	-----	-----	657.501,929	690.989,351	577.489,351	113.500,000	الجملة العامة لنفقات العنوان الثاني	

- التثبت من جميع المعطيات المدرجة بالجدول ثبت تطابق حسابات السيد القابض مع حسابات قسم المالية وبذلك تمت المصادقة على الحساب المالي لبلدية بنبله المنارة للسنة 2016 من طرف كافة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام بقية الاجراءات القانونية في الغرض.

الموضوع الثاني

متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2017

أوضح السيد رئيس النيابة الخصوصية انه ومن خلال متابعة الكشوفات الخاصة بالاستخلاصات البلدية يتبين ما يلي :

- رغم أننا في منتصف السنة إلا أن الاستخلاصات البلدية بصفة عامة لم تشهد تقدما ولا ارتفاعا ملحوظا حيث كانت المقابيض الخاصة بالمعلوم على العقارات المبنية بلغت : 13.363,136 د

المعلوم على العقارات غير المبنية : 4.608,620 د

مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية

والظرفية : 5.260,000 د

معلوم رخص البناء : 3761,300 د

وبعد التداول والنقاش أكد أعضاء النيابة على ضرورة ان يتم الرفع من نسبة الاستخلاصات وذلك بالتنسيق مع القابض البلدي والادارة البلدية .

* السوق الأسبوعية :

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أن الملتزم السابق للسوق الاسبوعية لسنة 2016 وهو السيد منتصر ضويمير يطلب من جديد التخفيض في لزمة السوق الأسبوعية بحساب شهرين (4,185,000 د) (مطلب مؤرخ في 17 ماي 2017) .

هذا وقد تم خلال الدورة العادية الرابعة لشهر نوفمبر من سنة 2016 الموافقة على التخفيض لمدة شهرين من معلوم لزمة السوق لفائدة السيد منتصر ضويمير من طرف كافة أعضاء النيابة الخصوصية و تمت مراسلة وزارة المالية في الموضوع وأعلمتنا بأنه تطبيقا للفصل 2 من كراس الشروط الخاصة بلزمة المعاليم الموظفة على السوق الأسبوعية والعرضية ببنبلة لسنة 2016 فانه ليس من حق المستلزم القيام بأي احتجاج أو المطالبة بغرامة في صورة وقوع أحداث في السوق أو تغييرات حرمة من استغلال السوق لمدة وقتية. لذلك فقد أكد أعضاء النيابة الخصوصية أنهم مبدئيا لا يرون مانعا من التخفيض إلا أن الملف قد تم رفضه من قبل وزارة المالية وليس هناك أي سند جديد إضافي في نفس الملف فليس هناك داع لإعادة إرساله.

كما تقدم السيد سفيان العبيدي بمطلب مؤرخ في 2017/5/9 يطلب إعفائه من تسديد معاليم لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2017 لمدة ستة أسابيع.

وتم عرض الموضوع على أعضاء النيابة الخصوصية الذين تداولوا في الموضوع وبعد النقاش ، اتفق أعضاء النيابة الخصوصية ووافقوا على التخفيض للسيد سفيان العبيدي مستلزم السوق لسنة 2017 معلوم ثلاثة أسابيع من ثمن اللزمة وذلك لعدم التمكن من الانتصاب بسبب ما عرفه السوق الأسبوعية من أحداث شغب وعنف.

* الأكشاك البلدية :

أوضح السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه قد تمت مراسلة كافة أصحاب الأكشاك وهناك من تم الاتفاق معه على جدولة ديونه ومنهم من استجاب للأمر وقام بخلاص جزء من المعلوم ومنهم من لم يقيم بتسوية وضعيته ولم يقيم بالخلاص.

+ مطلب المواطنة رشيدة طاوس

- في هذا السياق عرض السيد رئيس النيابة مطلب تقدمت به السيدة رشيدة طاوس ترغب من خلاله في تغيير رخصة الكشك باسمها عوضا عن اسم زوجها.

رقد تم عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 16 ماي 2017 وتمت الموافقة على إسناد الكشك لزوجـة السيد مرزوق عاشور عوضاً عن زوجها المرحوم .

وبعد التداول والنقاش وافق كافة الأعضاء الحاضرين وصادقوا على إسناد الكشك الذي كان باسم المرحوم المرزوق عاشور باسم زوجته رشيدة طاوس مع التفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لاتمام بقية الاجراءات القانونية في الغرض.

+ **مطلب المواطن اسماعيل السويدي :** أوضح السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه تبعا لمطلب السيد إسماعيل السويدي الذي يرغب في كراء محل بلدي مكترى للسيد نادر الساييس عل أن يقوم بخلاص ما تخلد من دين تجاه نادر الساييس بعنوان معلوم كراء المحل ، قد تم النظر في الموضوع في المكتب البلدي بتاريخ 16 ماي 2017 وتمت الموافقة على مطلب المعني بالأمر على أن يعرض الموضوع في دورة ماي القادمة .

وبعد التداول والنقاش وبعد الاطلاع على التنازل المقدم من طرف نادر الساييس يخص التنازل عن المحل المكترى وافق أعضاء النيابة الخصوصية على كراء المحل المتنازل عنه للسيد اسماعيل السويدي على أن لا يتم انجاز العقد إلا بعد الاستظهار بوصل خلاص ديون المحل المزمع كروؤه.

الموضوع الثالث

متابعة سير المشاريع البلدية

*مشاريع 2015 :

-بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أن مشروع تعبيد الطرقات وتبليط الأرصفة قد تعرض إلى تعطل في الانجاز بسبب إشكاليات مع المواطنين إلا أنه تم التوصل إلى اتفاق مع الشركة المسندة لها الصفقة بتاريخ 2015/07/13 واستأنفت الأشغال بتاريخ 2017/4/25 بمقتضى إذن إداري .

وأن نسبة الانجاز بلغت إلى حد هذا التاريخ 80 % حيث لم تقم الشركة بتغليف بالخرسانة الإسفلتية لشارع خالد بن الوليد.

- تم إرسال الملف الخاص بمشاريع 2016 وهو اقتناء معدات نظافة وطرقاـت إلى مراقبة المصاريف العمومية لدراسة الملف والتأشير عليه حتى نستطيع مواصلة الإجراءات القانونية في الغرض وإتمام الملف.

* مشاريع 2017 :

+ مشروع التعبيـد : فتحت البلدية استشارة لمكاتب الدراسات على أن يكون فتح العروض يوم غرة جوان 2017 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.

+ مشروع التنوير العمومي : فتحت البلدية استشارة لمكاتب الدراسات ويكون فتح العروض يوم 31 ماي 2017 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.

+ مشروع اقتناء معدات نظافة وطرقاـت :

أوضح السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه قد تم ضمن مشاريع سنة 2017 برمجة اقتناء معدات نظافة وطرقاـت بمبلغ 61.000,000 إلا أنه لم يتم تحديد نوع المعدات المقترح اقتنائها لذلك فإن الموضوع يعرض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية النظر واتخاذ القرار.

وبعد النقاش ، اتفق كافة الأعضاء الحاضرين على أن يتم اقتناء شاحنة حمولة 3.5 طن لحاجة عملة النظافة لها وفي صورة وجود فواضل اقترح أن يقتنى بهم حاويات تجر باليدين لرفع الفضلات المتأتية من كنس الشوارع وتنظيفها.

الموضوع الرابع

النظافة والعناية بالبيئة

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه تبعا لبرقية السيد والي المنستير عدد 6850 بتاريخ 15 ماي 2017 والمتعلقة بحسن الإعداد للموسم الصيفي 2017 في محوره المتعلق بالنظافة والعناية بالبيئة فقد تمت الدعوة

إلى :

- تنظيم حملات دورية للنظافة بمختلف الطرقات الرئيسية ودواخل الأحياء والأنهج

- تحديد أوقات رفع الفضلات المنزلية والعمل على حسن التصرف فيها

- تنظيف وكنس حواشي الطرقات

- تنفيذ برنامج مقاومة الحشرات والعمل على القضاء على أوكار توالدها

- تعهد الحداثق الخضراء من حيث النظافة وإزالة الأعشاب الطفيلية

- تنظيم حملات لإبادة الكلاب السائبة

- تعهد وصيانة شبكة التتوير العمومي

وفي هذا السياق تم ببلدية بنبله المنارة الشروع في عملية مداواة الحشرات وذلك بعد اقتناء المبيد اللازم لذلك

أما بخصوص حملات إبادة الكلاب السائبة فسيتم في القريب العاجل برمجة حملة بالتنسيق مع الشرطة البلدية واتحاد الصيادين .

كما انه وبمناسبة قدوم شهر رمضان المعظم وتبعا للبرقيات الواردة في الغرض تمت دعوة السيد طارق عطية المسؤول عن عملة النظافة بمزيد تدعيم النظافة وخاصة بمحيط المساجد والجوامع ومداخل مدينتي بنبله المنارة ، كما انه تم الحرص على إعلام المواطنين عبر السيارة الدعائية بتوقيت إخراج الفضلات ليتم رفعها في التوقيت المحدد .

الموضوع الخامس

متابعة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية بنبله المنارة

- بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه تمت عقد جلسة عمل بمقر الإدارة الجهوية للتجهيز بالمنستير بتاريخ 2017/4/14 بخصوص المهندس المعماري المكلف بانجاز الأمتلة وتم توضيح النقاط التي يتعين إصلاحها بعد أن تم تجميع الآراء ثم سيتم إحالة الملف إلى إدارة التعمير للإذن بالتعليق.

مسائل مختلفة

1- الدائرة البلدية بالمنارة :

أوضح السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه تبعا للمراسلة الواردة علينا من الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بخصوص تقدير القيمة الكرائية لمحل كائن بحي النصر بالمنارة حيث تم تحديد القيمة الكرائية للمحل بـ 5040 د (خمسة آلاف وأربعون دينارا في السنة) وقد تم مراسلة المعني بالأمر للقيام بالتزام في خصوص استقلالية المحل وعدم وجود فتوحات مع الالتزام بقبول معين الكراء المحدد وقد قدم المعني بالأمر التزاما في ذلك. وللبلدية بعد ذلك القيام بمعينة ميدانية للتثبت .

كما تقدم السيد ذكر الدين الزعرة بمطلب يطلب من خلاله أن يتم خلاصه في معين الكراء بصفة شهرية . وبعد التداول والتناقش في الموضوع اقترح أعضاء النيابة الخصوصية أن يتم الاستفسار عن كيفية انجاز العقد وأي الطرق أفضل في خصوص كيفية خلاص معين الكراء حتى يتم انجاز عقد تتوفر فيه كل الشروط القانونية وذلك في اقرب وقت ممكن.

1- مطلب المواطن عبد الرحمان الحاج حسين :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على السادة الحاضرين مطلب المواطن عبد الرحمان بن صالح الحاج حسين يطلب فيه التقليل من عرض طريق يفصل بينه وبين علي بن ابراهيم السويدي وذلك للضرر الذي لحقه من مثال التقسيم وقد تم عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 16 ماي 2017 وتمت الموافقة على المقترح حيث من الممكن أن يحل هذا المقترح إشكالية الربط بالتطهير بحومة بودوارة .

وبعد التداول في الموضوع اقترح أعضاء النيابة الخصوصية أن يتم تقديم المطلوب عند الإذن بتعليق مثال التهيئة العمرانية حتى تتمكن كافة الأطراف المتدخلة من دراسته وخاصة إدارة التجهيز.

2- مطلب السيدة هادية الرباعي :

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أن السيدة هادية الرباعي كاتب تصرف بقسم الحالة المدنية تقدمت بمطلب تطلب فيه إسنادها رئاسة قسم الحالة المدنية نظرا لتوفر الشروط المطلوبة في ملفها المهني ونظرا لعملها بقسم الحالة المدنية وقد عرض المطلب على المكتب البلدي المنعقد في 16 ماي 2017 حيث دعا أعضاء المكتب إلى التثبت في الشروط المطلوبة وإعادة عرض الموضوع على أعضاء النيابة الخصوصية في هذه الدورة.

وبعد التداول في الموضوع وافق كافة أعضاء النيابة الخصوصية على مطلب السيد هادية الرباعي بخصوص منحها رئاسة قسم الحالة المدنية والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام بقية الإجراءات القانونية في الغرض.

3- تحديد بعض المعاليم الجبائية

تبعاً للأمر الحكومي عدد 396 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية حيث حددت المعاليم كما يلي :

المنطقة	المعلوم بالمتر المربع (بالدينار)
منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة	0,385
منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة	0,115
منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة	0,040

وتبعاً للأمر الحكومي عدد 397 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط الحد الأدنى والحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية وذلك حسب الجدول التالي :

صنف العقار	المساحة المغطاة	التمن المرجعي للمتر المربع المبني (بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	من 100 الى 178
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع ولا تتعدى 200 متر مربع	من 163 الى 238
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع ولا تتعدى 400 متر مربع	من 217 الى 297
الصنف 4	مساحة تفوق 400 متر مربع	من 271 الى 356

ولأعضاء النيابة الخصوصية التداول في التمن المرجعي المقترح لكل صنف وإقراره.

وبعد التداول في الموضوع اتفق أعضاء النيابة الخصوصية على أن يتم اعتماد التمن المرجعي للمتر المربع المبني الأدنى لكل صنف من أصناف العقارات.

4- مطلب المواطن صالح مصباح ومن معه ومطلب المواطن نجيب عبد الجليل

تمحور المطلبان حول طلب التخفيض في معلوم استخراج نقر المياه المستعملة نظرا لعدم ربط منازلهم بالتطهير .

وبعد عرض الموضوع على السادة الحاضرين وبعد التداول ، وافق كافة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين على التخفيض في معلوم استخراج نقر المياه المستعملة وتحديد بها بـ 15,000 د (خمسة عشرة دينارا) عن الصهريج الواحد داخل المنطقة البلدية .

5- مطلب المواطنة سحر عبد الجليل :

تقدمت السيدة سحر عبد الجليل بمطلب تطلب من خلاله تمكينها من استغلال الرصيف لبيع الورود وقد تم عرض المطلب على أعضاء المكتب البلدي بتاريخ 16 ماي 2017 حيث اقترح أعضاء النيابة الخصوصية أن يتم استغلال الرصيف بصفة وقتية خلال فصل الصيف فقط على أن يتم ذلك بكراس شروط تحدد فيها المعلوم والشروط كما اقترحوا عرض الموضوع على أعضاء النيابة الخصوصية في دورة ماي 2017.

بعد التداول في الموضوع وافق أعضاء النيابة الخصوصية على مطلب السيدة سحر عبد الجليل على أن يتم إنجاز كراس شروط في الغرض يتم خلالها خاصة تحديد المدة والمعلوم والمساحة.

6- معلوم استغلال مياه البئر:

أوضح السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه تبعا للتشكيات الصادرة في الغرض من طرف الفلاحة المستغلين لماء البئر والذين يطلبون التخفيض في سعر المتر مكعب من الماء والذي حدد سابقا بقرار بلدي ب1 د المتر مكعب.

وبعد التداول والنقاش في الموضوع ، وافق كافة أعضاء النيابة الخصوصية على التخفيض في ثمن المتر مكعب من الماء وتقديره ب600 مي المتر مكعب عوضا عن 1000 مي.

أخيرا شكر السيد رئيس النيابة الخصوصية كافة السادة الحاضرين من أعضاء نيابة خصوصية وموظفين ودعاهم إلى مزيد بذل المجهود للنهوض بالعمل البلدي ببلدية بنبله المنارة. ورفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار وال نصف.

بنبله في 30 ماي 2017.

رئيس النيابة الخصوصية

محمد علي نصري

