

محضر جلسة المجلس البلدي لبلدية بنبله المنارة
في دورته العادية الثالثة لسنة 2018
منعقدة بتاريخ 31 أوت 2018

بعد الاطلاع على الدستور التونسي في باب السابع المتعلق بالسلطة المحلية،
وعلى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة
الجماعات المحلية،

والأمر عدد 175 المؤرخ في 25 أفريل 1966 المتعلق بإحداث بلدية بنبله المنارة،
وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 15 أوت 2018
تحت عدد 644 والمتضمن :

يتشرف رئيس بلدية بنبله المنارة بدعوتكم لحضور الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2018
يوم الجمعة 31 أوت 2018 على الساعة السادسة مساء بقصر بلدية بنبله المنارة لدراسة جدول
الأعمال الآتي:

- 1- المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019
- 2- متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2018
- 3- متابعة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية بنبله المنارة
- 4- متابعة سير المشاريع البلدية
- 5- مسائل مختلفة

افتتح الجلسة السيد رئيس البلدية بكلمة رحب في مستهلها بالسادة الحاضرين وأشار أن الأعضاء
الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملا ثم تطرق مباشرة إلى النقطة
الأولى المدرجة ضمن جدول أعمال الدورة والمتعلقة بـ :

الموضوع الأول

المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي عرض على السادة الحاضرين مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019 و التي كانت كالاتي :

(انظر مشروع ميزانية بلدية بنبله المنارة لسنة 2019)

وقد اقترح المكتب البلدي الملتئم يوم 30 أوت 2018 الموافقة على مشروع ميزانية البلدية
لسنة 2019

وبعد المناقشات والمداولات صادق أعضاء المجلس البلدي على مشروع ميزانية البلدية لسنة
2019 باستثناء السيد كريم بن عائشة والسيدة نبيلة سلامة وتم التفويض للسيد رئيس
البلدية لإتمام جميع الإجراءات القانونية في الغرض.

الموضوع الثاني : متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2018

أعلم السيد رئيس البلدية السادة أعضاء المجلس البلدي بنتيجة الاستخلاصات البلدية إلى
موفى شهر جويلية 2018 حيث كانت النتيجة كما يلي :

جملة موارد العنوان الأول على مستوى التقديرات : 1486417.729

جملة موارد العنوان الأول على مستوى الانجاز : 561829.663

نسبة الانجاز : 37.8 %

و قد أوصى أعضاء المجلس البلدي بمزيد بذل الجهد من قبل البلدية و القبضة المالية من
اجل تحسين نسق الاستخلاصات و التركيز خاصة على المطالبين بالأداء الذين لهم
متخلدات تفوق السنة.

الموضوع الثالث

متابعة مراجعة مثال التهيئة العمرانية

أفاد رئيس البلدية انه تبعا لجلسة العمل المنعقدة بمقر ولاية المنستير بتاريخ 2016/10/25 تحت إشراف السيد والي المنستير تم إعداد رزنامة تحدد المراحل الخاصة بمراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية بنبله المنارة المصادق عليه بمقتضى الأمر عدد 945 المؤرخ في 19/04/1994 والتي كانت كالآتي

ع/ر	المراحل	الآجال القصوى للإنجاز
1	تتولى المصلحة الفنية بالبلدية مراسلة مكتب الدراسات للقيام بالتعديلات المدونة بمحضر الجلسة مصحوب بأمانة فنية ودعوته لموافاتها بالنسخ اللازمة معدلة للقيام باستشارة المصالح العمومية	20 يوم بداية من توصل مكتب الدراسات بمحضر الجلسة.
2	على اثر توصل الإدارة البلدية بالنسخ المعدلة تتولى مراسلة الإدارات الجهوية المتدخلة لإبداء الرأي في مشروع مثال التهيئة في نسخته المعدلة	شهر (30 يوم)
3	تجميع الآراء وعقد جلسة فنية بالتنسيق مع الإدارة الجهوية للتجهيز بالمنستير للنظر في الآراء المجمعة	
4	تتولى المصلحة الفنية بالبلدية إحالة المثال المعدل مرفوقا بالآراء المجمعة إلى الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بعد عرضه في قراءة أولى على أنظار المجلس البلدي.	شهر (30 يوم)

5	تعليق المثال للعموم بعد نشر الإعلان بالرائد الرسمي	شهرين ونصف (75 يوم)
6	تقديم مشروع مثال التهيئة منقح بعد الاستقصاء العمومي ورأي المصالح المعنية بالاعتراضات وعرضه في قراءة ثانية على أنظار المجلس البلدي	شهر ونصف (45 يوم)
7	تقديم الملف النهائي وعرضه على الوزارة المكلفة بالتعمير للمصادقة واستصدار أمر	شهر (30 يوم)

وحاليا الإدارة البلدية في مستوى المرحلة الرابعة أي مرحلة القراءة الأولى للمثال (حيث انه تمت الموافقة على المثال من طرف أعضاء النيابة الخصوصية السابقة خلال الدورة العادية الثانية لشهر ماي من سنة 2018 منعقدة بتاريخ 21 ماي 2018).

إلا أن لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية وخلال جلستها المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2018 وخلال دراستها لهذا الموضوع من جديد لاحظت انه :

- تم حذف قطعة ارض مشمولة بمثال التهيئة الحالي كائنة بسانية حليلة ببنبلة وتم حذفها

في المثال المحين .

- المنطقة الشرقية الكائنة بواد عبود بها تقاسيم قديمة تمت الموافقة عليها من طرف البلدية وتبعد عن حافة الوادي 3 م وتطبق عليها قرار تصفيف بـ 3 أمتار فقط والمثال الجديد يقترح 50 م .

وبعد التداول يقترح المجلس البلدي ما يلي :

-إعادة إدراج قطعة الأرض المشمولة بمثال التهيئة الحالي كائنة بسانية حليلة ببنبلة والمقترح

حذفها في المثال المحين نظرا للتقاسيم ورخص البناء الموجودة .

- بالنسبة للمنطقة الغربية يطبق عليها قانون التصفيف الجديد 50 م أما الشرقية فتبقى بـ 3م كما

كانت سابقا.

والتفويض للسيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية المتعلقة بتعليق مثال التهيئة العمرانية .

الموضوع الرابع
متابعة سير المشاريع البلدية

عرض السيد رئيس البلدية على السادة أعضاء المجلس البلدي ملخص حول سير المشاريع البلدية وهي على النحو الآتي :

مشاريع 2016

الملاحظات	الكلفة	المشروع
-تم إعادة القسط 01 (03 مجرورات) نظرا وان طلب العروض عدد 1 لم يكن مثمرا وبصدد إتمام الإجراءات الخاصة بإعداد الحصول على تأشيرة مراقب المصاريف في خصوص العرض المقدم بعد أن تم إعادة طلب العروض للمرة الثانية. - القسط 2 والقسط 3 : تم الانجاز والحصول على المعدات (01 جرار + 01 رافعة صغيرة الحجم)	153.936	اقتناء معدات نظافة وطرق

مشاريع 2017

الملاحظات	الكلفة	المشروع
- تم الحصول على تأشيرة مراقب المصاريف وبصدد إمضاء عقد الصفقة مع المقاول وسيتم الانطلاق في انجاز المشروع بداية شهر سبتمبر 2018.	423.000,000	تعبيد الطرقات
تم الحصول على تأشيرة مراقب المصاريف وبصدد إعداد العقد مع المقاول قبل الانطلاق في الأشغال.	27.000,000	تنوير عمومي
بصدد إمضاء العقد مع المزود الذي أرسلت عليه الاستشارة (اقتناء شاحنة حمولة 3.5 طن) بعد الحصول على تأشيرة مراقبة المصاريف	61.000,000	اقتناء معدات نظافة وطرقات

مشاريع 2018

الملاحظات	الكلفة	المشروع
– تم فتح استشارة بخصوص الدراسة الخاصة بالمشروع وتم فتح العروض وبصدد الحصول على تأشيرة مراقب المصاريف بخصوص العرض الأقل ثمنًا.	437.000,000	تعبيد الطرقات
– تم فتح استشارة بخصوص الدراسة الخاصة بالمشروع وتم فتح العروض وبصدد الحصول على تأشيرة مراقب المصاريف بخصوص العرض الأقل ثمنًا.	13.000,000	تنوير عمومي
بصدد الإعداد لانجاز هذا المشروع	50.000,000	اقتناء سيارة وظيفية

وبعد التداول أوصى أعضاء المجلس البلدي بالحرص على إتمام انجاز المشاريع المبرمجة في أحسن الأجال.

الموضوع الخامس

مسائل مختلفة

1- ملف الهادي عبد الجليل

- أفاد السيد رئيس البلدية انه تم عرض الملف مجددا على أنظار لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية خلال جلستها بتاريخ 29 أوت 2018 التي طالبت الإدارة البلدية بمدّها بالتقسيم الهندسي المعد من طرف محمد مصطفى حتى يتم النظر في الملف من جديد.

و بعد التداول قرر أعضاء المجلس البلدي إرجاء النظر في الموضوع إلى حين استيفاء كامل الوثائق.

2- ملف المنجي ابراهيم :

أشار السيد رئيس البلدية إلى أن الملف تم عرضه من جديد على أنظار لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية خلال جلستها بتاريخ 29 أوت 2018 وطالبت اللجنة الإدارة البلدية بمدّها بالتقسيم المعد من طرف المهندس مصطفى بودخان (مشروع التقسيم) والتقسيم النهائي ومثال المسح الإجمالي بالقطع الكائنة بالتقسيم ليتسنى لها البت في الموضوع.

و بعد التداول قرر أعضاء المجلس البلدي إرجاء النظر في الموضوع إلى حين استيفاء كامل الوثائق والمؤيدات .

3- ملف المواطنة حنان ابراهيم :

بين السيد رئيس البلدية أنه تبعا للمراسلة الواردة على مصالح البلدية من طرف وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية (الإدارة العامة للتصرف في البيوعات) عدد 45/741 بتاريخ 15 فيفري 2018 والمتعلقة بإبداء الرأي بخصوص قطعة ارض كائنة " بسانية القربي " ترغب المواطنة حنان ابراهيم

في التفويت لها فيها قصد إدماجها بعقارها المجاور المتمثل في المقسم عدد 8 من تقسيم القري ومن معه المصادق عليه بتاريخ 1998/04/14.

تولت لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2018 دراسة مطلب المعنية بالأمر والتداول فيه واقرحت الموافقة على أن يتم التفويت فيها .

و بعد التداول في الموضوع تمت المصادقة بالإجماع على الموافقة على ذلك.

4- المستودع البلدي وأسطول النظافة :

أشار السيد رئيس البلدية إلى أن المستودع البلدي وأسطول النظافة بهما عديد النقائص و الإخلالات منها :

- كثرة الأعطاب بمعدات النظافة لعدم صيانتها و سوء الاستعمال من قبل بعض السواق .

- عدم رفع الفضلات ببعض الأماكن والأحياء بانتظام .

- نقص في الإطار البشري من عملة و سواق يحول دون تقديم خدمات في مستوى تطلعات المواطنين.

وإثر التداول و النقاش تمت التوصية بتناول الموضوع بكل تدقيق للبت في مسألة الانتدابات واقتناء المعدات الضرورية لحسن سير العمل.

5 - السيارة الإدارية :

تطرق السيد رئيس البلدية إلى معضلة وسائل النقل لدى الإدارة البلدية حيث يستحيل قضاء جميع شؤون الإدارة بسيارة واحدة رباعية الدفع والمقترح تعديل برنامج المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2018 بخصوص اقتناء سيارة وظيفية لتصبح سيارة إدارية.

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على اقتناء سيارة إدارية وتعديل المخطط الاستثماري.

** تعديل المخطط الاستثماري ليصبح كالآتي :

[illegible]

مخطط التنفيذ (ج)		
المبلغ المتفق المبرمج صرفه السنة أو السنوات المقبلة (4) (1)-(2)+(3)	المبلغ المبرمج صرفه سنة 2018 (3)	المبلغ الذي تم صرفه بالسنوات السابقة (2)
0		
0	0	0
0		
0		
0	0	0
0		
0		
0	0	0
0	0	0
0		
0		
0	0	0
0		
0		

	المشاريع
.....	
مشاريع تشاركية بين القطاعين العام	-5
.....	
.....	
مشاريع تشاركية مع المجتمع المدني	-6
.....	
.....	
البرامج الوطنية	-7
برامج تهذيب الأحياء الشعبية	1.7
.....	
.....	
برامج أخرى	2.7
.....	
.....	

البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018

الولاية : المستير
البلدية : نبيلة المنارة
المشاريع
4 - مشاريع متصلة في طور الإنجاز من السنوات القاربة
1 - مشاريع ذات صبغة محلية
مشروع إقتناء معدات نظافة
مشروع إقتناء معدات نظافة
مشروع تعبيد طرقات
مشروع تطوير عروصي
2 - مشاريع الشراكة بين البلديات
.....
.....
3 - مشاريع الشراكة بين البلديات والجهات
.....
.....
4 - مشاريع الشراكة بين البلديات والوزارات والهياكل الأخرى
.....
.....
5 - مشاريع تشاركية بين القطاعين العام
.....
.....
6 - مشاريع تشاركية مع المجتمع المدني
.....
.....
7 - البرامج الوطنية
1.7 برامج تهييب الأحياء الشعبية

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

6- تحويل اعتمادات داخل ميزانية سنة 2018 :

أشار السيد رئيس البلدية إلى أن حاجة البلدية الملحة لاقتناء سيارة إدارية و صيانة جزء من شبكة التنوير العمومي اقتضت إجراء تحويل اعتماد داخل الميزانية كما يبينه الجدول التالي :

كشف في وضعية الإعتمادات المعنوية بالتحويل

تحويل اعتماد عدد 02 / السنة المالية 2018

الباقى	الزيادة المطلوبة	التنقيص لمطلوب	التوقعات المتوقعة الى نهاية السنة	الإعتمادات المتبقية (2-1) = (3)	الإعتمادات المدفوعة (2)	الإعتمادات المتعهد بها	الإعتمادات المفتوحة (1)	عنوان الفصل بالميزانية	فئة فردية	فئة	فصل
	-	45.000,000	0.000	45.000,000	0.000	0.000	45.000,000	نفقات التنمية الطارئة	000	001	08.900
	45.000,000	-	45.000,000	0.000	0.000	0.000	0.000	اقتناء وسائل النقل	000	001	06.608
	45.000,000	45.000,000	الجملة :								
	-	1.000,000	1.000,000	2.000,000	0.000	0.000	2.000,000	اقتناء معدات التصريف الإداري	001	0008	02.201
	-	4.000,000	3.000,000	7.000,000	0.000	0.000	7.000,000	اقتناء أثاث للمصالح الإدارية	000	0005	02.201
		1.000,000	1.000,000	2.000,000	0.000	0.000	2.000,000	المراسلات الإدارية	001	0007	02.201
		3.500,000	1.500,000	5.000,000	0.000	0.000	5.000,000	حصى الوقود لفائدة الإطارات المكيفة بخطط وظيفية	003	0006	02.201
		500,000	617,4154	1.117,415	2.882,585	2.882,585	4.000,000	لوازم المكاتب	000	0013	02.201
	10.000,000		11.029,704	1.029,704	16.970,296	16.970,296	18.000,000	التنوير العمومي	000	0032	02.202
	10.000,000	10.000,000	الجملة :								
	55.000,000	55.000,000	الجملة العامة :								

وبعد التداول وافق أعضاء المجلس البلدي على تحويل الاعتماد المذكور أعلاه والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام بقية الإجراءات القانونية في الغرض.

7 - إشكال تصريف مياه الأمطار.

تطرق السيد رئيس البلدية إلى موضوع تصريف مياه الأمطار حيث كان ولا يزال يشكل خطرا كبيرا على متساكني المنطقة البلدية لكثرة الانحدارات مما جعل اللجنة المحلية لمجابهة الكوارث في حالة انعقاد دائم كلما هطلت الأمطار.

و بعد التداول و النقاش تم الاتفاق على ضرورة تحيين الصور الخرائطية و إجراء دراسة في الغرض بالتنسيق مع المصالح المعنية والنظر في إمكانية تخزين الكم الهائل من المياه و الأخذ بعين الاعتبار لقوة تدفق المياه عند انجاز الطرقات المبرمجة

8- العودة المدرسية :

أفاد السيد رئيس البلدية أنه استعدادا للعودة المدرسية 2019/2018 تعهدت البلدية بالقيام بحملات نظافة بمحيط المؤسسات التربوية و داخلها كما أن هناك لجنة فنية ضمت كل من مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز -البلدية والمندوبية الجهوية للتربية قامت بإجراء معاينة فنية للمؤسسات و تشخيص النقائص و الإخلالات بها ليتسنى للمصالح المعنية اتخاذ الإجراءات اللازمة و تخصيص الإعتمادات الضرورية .

9 - التخفيض في معلوم استخراج نقر المياه.

تطرق السيد رئيس البلدية إلى موضوع التطهير حيث تشكي عديد المناطق غياب تام للشبكة ونظرا لعدم قدرة البعض استخراج المياه المستعملة بصفة دورية مما ينجر عنه تلوث بيئي لافت للنظر ارتأى التخفيض في معلوم إفراغ آبار السرب المنزلية من 15 دينار لتصبح 10 دنانير .

وبعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على اعتماد معلوم 10 دنانير لبئر السرب الواحدة.

10 - المواضيع التي تم طرحها خلال الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 30 جويلية 2018.
أفاد السيد رئيس البلدية أن المواضيع التي تم طرحها خلال الجلسة التمهيدية سيقع معالجة ما تأكد منها مع المصالح الإدارية وعرض البقية على أنظار اللجان المختصة لدراستها والعمل على إيجاد الحلول اللازمة بما يضمن الاستجابة لتطلعات متساكني المنطقة البلدية.

وفي الختام جدد السيد رئيس البلدية شكره للسادة الحاضرين
وختمت الجلسة على الساعة الثامنة مساء

بنبله في 31 أوت 2018

رئيس البلدية

الأستاذ مبارك

