



محضر جلسة دورة إستثنائية لبلدية بنبله المنارة منعقد بتاريخ 20 ديسمبر 2019 بمقر البلدية

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق
بمجلة الجماعات المحلية.

وعملا بالاستدعاءات الموجهة الى أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1411 بتاريخ 16
ديسمبر 2019 المتضمنة للنص التالي:

وبعد، يتشرف رئيس بلدية بنبله المنارة باستدعائكم لحضور جلسة استثنائية للمجلس البلدي
وذلك يوم الجمعة 20 ديسمبر 2019 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية لدراسة جدول الأعمال
الآتي:

1- المصادقة على المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020 .

2- مسائل مختلفة.

عقد المجلس البلدي جلسته الاستثنائية برئاسة السيد الأسعد مبارك رئيس المجلس البلدي

وبحضور السيدات والسادة:

- | | | |
|--------------------|---------------------|-----------------|
| - نسرين كسوس | - المنصف الحاج سالم | - نبيلة سلامة |
| - لطيفة قميدان | - فاطمة بن عثمان | - عياش عطية |
| - محي الدين القربي | - عبد المؤمن بوعطي | - الحبيب القربي |

وحضر عن الإدارة البلدية السيد الجديد الحاج سالم متصرف مستشار كاتب عام بلدية بنبله

المنارة .

افتتح الجلسة السيد الأسعد مبارك رئيس بلدية بنبله المنارة فرحب بالسادة الحاضرين ثم تطرق

مباشرة إلى جدول الأعمال الآتي :

الموضوع الأول

المصادقة على المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020

بين السيد رئيس البلدية أنه قد تم إعداد البرنامج السنوي للاستثمار في إطار مقارنة تشاركية ساهم فيها المواطن والمجتمع المدني فكان البرنامج نابعا من المتساكنين الذين اقترحوا وصوتوا وصادقوا على البرنامج خلال الجلسات التشاركية انطلاقا من الجلسة العامة التشاركية الأولى إلى جلسات المناطق وصولا إلى الجلسة العامة التشاركية الثانية حيث كان للمواطن حضور ودور في اخذ القرار .

وكان البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020 كآلاتي : والمرجو التفضل بالمصادقة

صفحة .../...		البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2020										الولاية : المنستير البلدية : بنبله المنارة		
تقديرات المصاريف السنوية للصيانة والإستغلال	المشاريع المصنفة A حسب التقييم الأولي البيئي والاجتماعي (د)	الخطة التمويلية (ب)						مخطط التنفيذ (ج)			الكلفة (ب) المعدنة بالنسبة للمشاريع المتمواصلة فقط (1)	سنة البرمجة بالمخطط (أ)	المشاريع	
		مساهمات أخرى		مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	مساعدة (إستثنائية أو متبقية من النظام التمويلي القديم)	قرض	تمويل ذاتي	المبلغ المتبقي المبرمج بالمدة أو السنوات المقبلة (4) ((3)+(2))-(1)-(4)	المبلغ المبرمج صرفه سنة 2020 (3)				المبلغ الذي تم صرفه بالسنوات السابقة (2)
		المبلغ	المصدر											
					349.000				289.000	60.000		2020	1- مشاريع جديدة	
					349.000				289.000	60.000		2020	1-1 مشاريع ذات صبغة محلية	
					300.000				250.000	50.000		2020	مشاريع القرب:	
					260.000				220.000	40.000		2020	1 مشروع تعبيد الطرقات	
												2020	1-1 نهج الطيب المهيري المنارة	
												2020	1-2 شارع السرور المنارة	
												2020	1-3 شارع فرحات حشاد المنارة	
												2020	1-5 نهج الأهرام	
												2020	1-5 جزء من شارع الجمهورية و جزء من شارع علي ابن ابي طالب	
					40.000				30.000	10.000		2020	1-6 نهج المغرب	
												2020	2 مشروع تنوير عمومي	
												2020	2-1 نهج متفرع عن 14 جانفي بنبله	
												2020	2-2 نهج متفرع عن ش عامر بن عائشة و مدرسة الخضراء بنبله	
												2020	2-3 نهج سيدي بولبابه و حي الخضراء	
					49.000				39.000	10.000		2020	مشاريع إدارية:	
					49.000				39.000	10.000		2020	1-3 صيانة و توسعة قصر البلدية	
													2- مشاريع الشراكة بين البلديات	
													3- مشاريع الشراكة بين البلديات والجهات	
													4- مشاريع الشراكة بين البلديات والوزارات والهيئات الأخرى	
													5- مشاريع تشاركية بين القطاعين العام والخاص	

صفحة

$$\dots / \dots$$
4

(١) بالنسبة للمشاريع التي تتجاوز فترة إنجازها السنة يرجى تضمين سنوات الإنجاز (مثال: 2016/2018)

(ب) يجرى تضمين الكلفة والخطة التمويلية للمشروع بكامله وعدم الاقتصاد على القسط السنوي

(ج) في هذه الحالات يتم تضمين الأقساط السنوية التي يتم صرفها لإجازة المشروع (الإجازات السنوية أو السنوات السابقة وتقديرات سنة البرنامج السنوي للاستثمار والسنة أو السنوات التي تليها)

(د) تضمين حرف A فقط بالنسبة للمشاريع المصنفة كذلك حسب قائمة الفرز البيئي والاجتماعي (التقييم الأولي البيئي والاجتماعي)

مام جدا :

تخضع لنيل الإجراءات البينية والاجتماعية المشاريع التي تتضمن خططها التمويلية مساعدات موظفة أو مساعدات غير موظفة

المشاريع المصنفة صنف A حسب التقييم الأولي البيئي والاجتماعي تخضع للأمر عدد 1991 لسنة 2005 المؤرخ في 11 جويلية 2005 المتعلق بدراسة المؤثرات على المحيط ولا تعمل عن طريق مساعدات موظفة أو مساعدات غير موظفة

الوثائق المصاحبة للبرنامج السنوي للاستثمار

* وثائق ترسل ضمن الملف قبل 15 جانفي من كل سنة:

1	محصنة تقنية حول البرنامج السنوي للاستثمار مصفاة من طرف رئيس البلدية
2	وذلك اثبات المنهجية التشاركية : محضر أو محاضر الجلسات العمومية التشاركية حول اعداد البرنامج السنوي للاستثمار ملحق بها قائمة المشاركين باعتبار العنصر البشري والتمادي والصور التوثيقية لتجارب وتقدم البلدية
3	تصوير من مداولة المجلس البلدي بخصوص المصانقة على البرنامج السنوي للاستثمار

رئيس البلدية
الأسعد مبارك

- وبعد النظر في البرنامج السنوي للاستثمار عبر اعتماد تقنية الصورة والمعدات الإعلامية بصفة مباشرة وبعد التداول والنقاش أبدى السادة أعضاء المجلس البلدي بعض الملاحظات وهي الآتية :

+ السيد عياش عطية أفاد بأن هناك نقلة نوعية في إعداد وتنظيم الجلسات التشاركية كما لاحظ بان حضور المواطن كان حضورا مكثفا بمنطقة المنارة وبنبله الشرقية بينما كان الحضور ضعيفا بمنطقة بنبله الغربية.

+ السيد عبد المؤمن بوعطي : اقترح أن يتم النظر في ضرورة تعبيد نهج المغرب وتعبيد حومة الشرقي وحومة الحاج سالم وضرورة الإيفاء بالوعود التي أعطيت للمواطنين.

+السيد المنصف الحاج سالم : بين انه قد تم اعتماد طريقة جديدة في عرض مسار البرنامج التشاركي لسنة 2020 لضبط المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020 ، كما تقدم بشكره إلى الأنسة بثينة مبارك وجمعية JCI ببنبله كما تقدم بالشكر إلى الإدارة البلدية على المجهودات التي بذلتها لانجاز كامل العمل ودعا إلى تحسيس المواطنين للمساهمة في جمالية المدينة.

+ السيد حبيب القربي : دعم مقترح العناية بحومة الشرقي وحومة الحاج سالم ودعا إلى أن يتم التنسيق مع مندوب الصناعات التقليدية لتكوين شباب في مجال الصناعات التقليدية لتركيز برنامج أحياء المدينة العتيقة في إطار الشراكة مع بعض المنظمات الدولية أو المدن الصديقة مع تهيئة الساحة التي أمام مركز الحليب وساحة سيدي موسى والتنسيق لإدراجها ضمن المسلك السياحي مع خنيس ولمطة .

**** عرض الدراسة الأولية للمشاريع المقترحة لسنة 2020 :**

- عرض السيد الكاتب العام للبلدية بالتوازي مع عرض مشاريع سنة 2020

الدراسة الأولية للمشاريع المقترحة لسنة 2020 والتي كانت كالاتي :

1- تقديرات منطقة المنارة لسنة 2020

مشاريع تعبيد الطرقات:

ع/ر	المشروع/مكان التدخل	بيان نوعية الطريق	نوعية التدخل	الكلفة التقديرية (باعتبار القيمة المضافة)
01	نهج الطيب المهيري المنارة	طريق معبد في حالة رديئة (الطول : 330 م.خ // العرض : 7 م.خ) 2310 م.م	- scarification des zones dégradées de la chaussée - revêtement de chaussée en enrobé de 6 cm	57.750 د
02	شارع السرور	طريق معبد في حالة متوسطة (الطول : 80 م.خ // العرض : 7 م.خ) 560 م.م	- scarification des zones dégradées de la chaussée - revêtement de chaussée en enrobé de 6 cm	14.000 د
03	شارع فرحات حشاد المنارة	طريق معبد في حالة متوسطة (الطول : 150 م.خ // العرض : 6 م.خ) 900 م.م	- scarification des zones dégradées de la chaussée - revêtement de chaussée en enrobé de 6 cm	22.500 د
تقديرات تعبيد الطرقات:				94.250 د

مشاريع تنوير:

ع/ر	المشروع/مكان التدخل	نوعية التدخل	الكلفة التقديرية (باعتبار القيمة المضافة)
01	نهج سيدي بولباله المنارة	05	Exécution d'un massif en béton de 0.7×0.7×1.4
02	حي الخضراء من منزل محسن السبوعي إلى منزل المولدي عبد الرحمان	05	Fourniture et Pose d'un poteau BAP
		08	Fourniture et Pose crosse / luminaire+ lampe

	Pince d'ancrage et connecteurs	12	
	Fourniture /Pose et racco de câble 2×16mm2	400 ml	
د 7.737	تقديرات التتوير العمومي		
د 101.987	التقديرات الجمالية للمشاريح		

2-تقديرات منطقة بنبله الشرقية لسنة 2020

ع/ر	المشروع/مكان التدخل	بيان نوعية الطريق	نوعية التدخل	الكلفة التقديرية (باعتبار القيمة المض)
01	نهج المغرب بنبله	طريق غير معبد في حالة رديئة (الطول : 300 م.خ // العرض : 6 م.خ) 1800 م.م	- construction d'une chaussée neuve de 6m de largeur : * exécution d'une couche de fondation d'épaisseur 15 cm en T.V 0/30 * exécution d'une couche de base d'épaisseur 15 cm en TV 0/20 * revêtement de chaussée chape en béton légèrement armé de 12 cm d'épaisseur * bordures T2 et caniveaux CS2	د 117.600

3- تقديرات منطقة بنبله الغربية لسنة 2020

مشاريع تعسد الطرقات:

ع/ر	المشروع/مكان التدخل	بيان نوعية الطريق	نوعية التدخل	الكلفة التقديرية (دون إعتبار الفيه المضافة)
01	نهج الأهرام بنبله	طريق معبد في حالة رديئة (الطول : 100 م.خ // العرض : 6 م.خ) 600 م.م	- scarification des zones dégradées de la chaussée - revêtement de chaussée en enrobé de 6 cm	15.000
02	شارع الجمهورية (من نهج سالم بوحاجب)	طريق معبد في حالة رديئة	- scarification des zones dégradées de la chaussée - revêtement de chaussée en enrobé de 6 cm	52.500

		(الطول : 300 م.خ // العرض : 7 م.خ)	إلى نهج علي ابن أبي طالب بنبلة
		2100 م.م	
67.500		تقديرات تعبيد الطرقات:	

مشاريع تنوير:

ع/ر	المشروع/مكان التدخل	نوعية التدخل	القيمة المضافة
01	النهج المتفرع عن شارع 14 جانفي بنبلة (منزل عز الدين بوستة)	06 Exécution d'un massif en béton de 0.7×0.7×1.4 06 Fourniture et Pose d'un poteau BAP 06 Fourniture et Pose crosse / luminaire+ lampe 12 Pince d'ancrage et connecteurs ² 400 ml Fourniture /Pose et racco de câble 2×16mm2	8.288 د
02	الطريق المتفرعة عن شارع عامر بن عائشة المؤدية إلى مدرسة حي الخضراء بنبلة	01/01 Fourniture et Pose d'un disj+ armoire 13 Exécution d'un massif en béton de 0.7×0.7×1.4 13 Fourniture et Pose d'un poteau BAP 22 Fourniture et Pose crosse / luminaire +lampe 44 Pince d'ancrage et connecteurs 1400 ml Fourniture /Pose et racco de câble 2×16mm2	26.000 د
			34.288 د
			101.788 د

تقديرات التنوير العمومي

التقديرات الجمالية

* وبعد التداول وإبداء الملاحظات والاقتراحات :

++صادق كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020.

كما صادقوا على التقديرات الأولية المعروضة لمشاريع سنة 2020.

الموضوع الثاني

مسائل مختلفة

1- موضوع ورثة الهادي عبد الجليل :

تبعاً لمحضر جلسة الدورة العادية الرابعة المنعقدة بتاريخ 22 نوفمبر 2019 حيث اقترح أعضاء المجلس البلدي أن يتم إعادة مراسلة السيد والي المنستير من جديد وبيان أنه لا يمكن للمجلس البلدي الحالي أن يقوم بالمصادقة من جديد على بيع ما سبق بيعه، إلا أنه وبعد مزيد التثبت في الملف من جديد من طرف السيد الكاتب العام للبلدية تبين وأن مصالح الولاية قامت بمراسلة البلدية وبيان أن الملف منقوص من بعض الوثائق الهامة والمعطيات الضرورية التي يتعين تحيينها حيث أفاد السيد والي المنستير ضمن مراسلته عدد 1247 بتاريخ 20/01/2017 أن عقد البيع ممضى في 27 جوان 2013 في حين أن المداولة تمت بتاريخ 24 جويلية 2008 دون الحصول على مصادقة سلطة الإشراف كما أن تقرير الاختبار الذي حدد القيمة الشرائية أنجز بتاريخ 18/10/2007 أي قبل أكثر من 06 سنوات من تاريخ البيع وهو لا يتماشى مع الأسعار المعمول بها في تاريخ العقد ومخالف للقوانين والتراتيب المعمول بها في هذا الشأن ، لذا فالمقترح على المجلس البلدي تحيين القيمة من طرف مصالح أملاك الدولة والتفويت بالبيع طبقاً للإجراءات القانونية.

ويعرض الموضوع على سيادتكم للتداول من جديد .

وبعد النقاش أفاد السادة أعضاء المجلس البلدي ما يلي :

+ السيد حبيب القربي : بين أنه لا يمكن إعادة البيع من جديد.

٦ السيد عياش عطية : اقترح أن يتم البيع بالمزاد العلني

+محي الدين القربي : أفاد أن فتحات الهادي عبد الجليل هي فتحات برخصة وبتقسيم .

و في الختام قرر أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين إعادة تقدير القيمة من طرف أملاك الدولة وتسوية الوضعية بالبيع لفائدة ورثة الهادي عبد الجليل باستثناء السادة حبيب القربي وعبد المؤمن بوعطي وفاطمة بن عثمان الذين لم يوافقوا على أن تتم عملية البيع وتحديد القيمة من جديد.

2- موضوعه ورثة الدهماني كسوس :

بين السيد رئيس البلدية أن ورثة الدهماني كسوس قد تقدموا بمطلب قديم في اقتناء عقار وقد تمت المصادقة على عملية التفويت في العقار موضوع الطلب منذ سنة 2008 إلا أن الإجراءات لم تتواصل وعملية البيع لم تتم ،لذا فالمقترح أن يتم تحيين القيمة الشرائية من جديد من طرف أملاك الدولة والشؤون العقارية .

وبعد النقاش والتداول في الموضوع صادق كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على أن تتم عملية تحديد القيمة الكرائية من جديد من طرف أملاك الدولة والشؤون العقارية.

3- تحديد القيمة الكرائية وكراء محلات تجارية : وردت على البلدية مطالب لكراء المحلات التجارية الكائنة بشارع علي البلهوان والتي هي عدد 03 محلات شاغرة .

فالمعروض على المجلس البلدي التداول في الموضوع.

وبعد التداول في الموضوع اتفق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على أن تتم مراسلة أملاك الدولة والشؤون العقارية لتحديد القيمة الكرائية للمحلات التجارية لاعتمادها كثمن افتتاحي.

4- موضوع كراء المنزل الكائن بالمقبرة :

تبعاً لمطلب العامل البلدي بوجمعة العيشاوي بخصوص تسوية وضعيته بكراء المحل الذي يستغله

حاليا بدون موجب شرعي،فان الموضوع يعرض على السادة أعضاء المجلس البلدي للتداول.

وبعد النقاش والتداول اتفق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على مراسلة أملاك الدولة والشؤون العقارية لتحديد القيمة الكرائية وتسوية وضعية العامل المستغل للعقار.

أخيرا جدد السيد رئيس البلدية شكره لكافة السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وتقدم بشكره للإدارة البلدية وعلى رأسهم السيد الكاتب العام للبلدية على ما بذلته من مجهود خلال إعداد البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2020 من حيث كيفية تقديم العمل وحسن الإعداد داعيا إلى مزيد التألق والتميز.

وختمت الجلسة على الساعة السابعة مساء.

بنبلّة في 20 ديسمبر 2019

رئيس البلدية

الأسعد مبارك