



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية بن بلة المنارة

البرنامج الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2018

التشخيص الفني

2

1

3

Sousserret de Monastir
Commune de Bembli-Mnara

Plan d'Aménagement Urbain de Bembli-Mnara

Elaboré par : S.E.T.E.A

Dirigé par : Le Service de l'Aménagement Urbain - Monastir

Préparé par : La Direction Générale de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme

Présenté par : Le Ministre de l'Équipement et de l'Habitat

Date: Juin 1990 Echelle: 1/2000 Décret N°:

Setec Société d'Étude, d'Ingénierie et d'Aménagement
1 rue Emile-Combes - 30000 Tignes - France - Tél. 04 78 23 64 23

- Légende**
- (G1) Zone à Habitat Groupé de 1 à 2 étages
 - (ID1) Zone à Habitat Individuel de 1 à 2 étages
 - (CH) Zone à Habitat Individuel de 3 à 4 étages
 - (E1) Zone à Équipements
 - (EM1) Zone à Équipements structurés à un plan Massé
 - (I1) Zone Industrielle
 - (ZU1) Zone Urbaine
 - (NA1) Zone Agricole
- Limite des zones à Habitat
..... Limite des zones à Équipements
..... Limite des zones à Industrie
..... Limite des zones à Agriculture
- Emprise de l'acqueduc principal
- Carte: 1/2000

مخطط يوضح شبكة الطرق

تربة	terre battue	
طرق تتطلب صيانة		
طريق بالمركب الإسفلتي (enrobé)		
شبكة تصريف مياه الأمطار		
تجهيزات عمومية		

ZONE URBAINE
A RESTRUCTURER

أنموذج 01
بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بمنطقة عدد 01 "المنارة" (1)

المفترقات(5)	الأرصفة										التعبيد													الطرقات		
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	مجاري المياه		الحواشي(4)		نوعية(3)					المساحة حسب الحالة(2)			العرض		الطول	
	autre	Béton	Pavés autobloquants	Bicouche carrelage	غير مرصف	ردينة	متوسطة	جيدة			نوعية	طول	نوعية	طول	Béton	Enrobé	tricouche	bicouche	غير معبد	ردينة	متوسطة	جيدة				
																										الطرقات الرئيسية(6)
	×								400	800		400		800				×				×	6	430		شارع أوزيتا
	×		×				×		500	900		500		900		×					×		7	500		شارع البيئة
	×		×			×							100				×		×			6	80			شارع بورقيبة
	×					×			550				400				×		×			5	320			شارع الطيب المهيري
	×						×			500			500				×			×		7	500			شارع عامر بن عائشة
										2750		900		2500		500		1330		830	1000			1830		مجموع الطرقات الرئيسية
																										الطرقات الفرعية
	×		×				×		150	300				300		×				×			5	150		نهج النصر
	×														×					×		3	290			حومة القصر
	×					×			200	200		100		200			×			×		5	110			نهج الهداية

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / ردينة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معبد (ترية) Béton - Enrobé - tricouche – bicouche

(4) التنصيب على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

(6) ذكر المفترقات التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرقات التي تشهد كثافة مرورية

																		×	×			5	400	نهج الفردوس
									193	350		193		350				×	×			5	193	نهج الجلاء
									145	350		145		350				×	×			5	145	نهج سيدي عامر
									100		200	100		200				×	×			5	100	نهج النور
	×					×			400	800		400		800			×			×		5	450	سانية بوخيزة
	×					×			200	400		200		400			×			×		5	450	الفضالة
	×					×	×			2000		500		1000			×			×		5	750	شارع 14 جانفي
	×					×				2000		600		1200			×			×		5	700	حي الخضراء 1
															×			×	×			5	600	حي الخضراء 2
	×		×			×				1000				1000	×			×	×			6	600	حي الخضراء 3
																							4938	مجموع الطرقات الفرعية
																							6768	المجموع العام

مشاريع تم إنجازها خلال سنة 2017

مشاريع مبرمجة ضمن المخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2017

أنموذج 01
بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بمنطقة عدد 02 "بنبله الغربية" (1)

المفتريات (5)	الأرصفة										التعبيد													الطرقات		
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	مجاري المياه		الحواشي(4)		نوعية(3)					المساحة حسب الحالة(2)			العرض		الطول	
	autre	Béton	Pavés autobloquants	Bicouche carrelage	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة			نوعية	طول	نوعية	طول	Béton	Enrobé	tricouche	bicouche	غير معبد	رديئة	متوسطة	جيدة				
																										الطرقات الرئيسية(6)
																										الطرقات الفرعية
×	×						×		1	1400		700		1400			×				×		5	800		بئر الحلو 01
×	×						×		1	400		250		400	×						×		5	250		بئر الحلو 02
×							×		1	2300		1200		2300							×		5	1200		النبكة
							×		1	650		350		650				×		×			5	372		نهج الخرطوم
							×		1	400		226		400				×		×			5	226		نهج إيطاليا
									1	200		100		200				×		×			5	100		نهج موريطانيا
									1	600		394		600				×		×			5	394		نهج الهند
×							×		1	500		270		500			×				×		7	270		فلسطين
×							×		1	2900		1500		2900				×		×			5	1500		الحي الجديد 01

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / ردينة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معبد (ترية) Béton - Enrobé - tricouche – bicouche

(4) التنصيب على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

(6) ذكر المفتريات التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرقات التي تشهد كثافة مرورية

×							×			2200		1200		2200				×		×			5	1230	الحي الجديد 02
×			×		×				1	450		-		800	×					×			5	450	زقاق سعيد
			500		500		×		1	1000		600		1000			×				×		6	600	الحي الإداري
									1	700		339		700									6	339	متفرع عن طريق المكنين
									1	700				700									6	360	المنطقة الصناعية
										280		150		280									5	150	متفرع البيئة
																									الطرق الفرعية
										6780		6380		13650	730		2350	3850	250	4050	2880			7150	مجموع الطرق الفرعية

النبكة = الأنهج التالية : بئر الحلو ، شارع فرحات حشاد و طريق سوسة و طارق ابن زياد
الحي الجديد 01 = الأنهج التالية : شارع طارق ابن زياد و طريق سوسة و شارع سالم بوحاجب.
الحي الجديد 02 = الأنهج التالية : شارع سالم بوحاجب و طريق سوسة و شارع بورقيبة و طارق بن زياد.

مشاريع مبرمجة ضمن المخطط الإستثماري التشاركي البلدي لسنة 2017

أنموذج 01
بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بمنطقة عدد 03 " بنبله الشرقية " (1)

المفترقات (5)	الأرصفة										التعبيد													الطرقات		
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	مجاري المياه		الحواشي(4)		نوعية(3)					المساحة حسب الحالة(2)			العرض		الطول	
	autre	Béton	Pavés autobloquants	Bicouche carrelage	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة			نوعية	طول	نوعية	طول	Béton	Enrobé	tricouche	bicouche	غير معبد	رديئة	متوسطة	جيدة				
																										الطرقات الرئيسية(6)
																										الطرقات الفرعية
	×						×		1	300		-		300				×		×			5	180		نهج المنجي سليم 1
	×		×		×		×		1	450		250		450			×				×		5	250		نهج المنجي سليم 2
	×				×		×		1	160		-		160		×					×		5	80		نهج الزعيم
									-	-		-		-	×						×		3	160		نهج الطيب المهيري
	×						×		1	120		-		120	×						×		4	60		نهج الجامع
	×						×			1500		700		1500				×		×			5	790		سانية النوري
	×											-		-	×						×		4	180		نهج خالد بن الوليد
																			×	×			5	300		حومة للا سالمة
															×						×		2	50		نهج محمد علي

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معبد (ترية) Béton - Enrobé - bicouche – tricouche

(4) التنصيص على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

(6) ذكر المفترقات التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرقات التي تشهد كثافة مرورية

	×						×			100		-		-				×			×		5	170	نهج مرسيليا
										-		-		-				×		×			4	150	نهج خير الدين باشا
	×					×				100		500		1000				×		×			5	650	نهج أحمد التليلي و النهجين المتفرعين عنه
	×						×			1200		600		1200			×				×		5	700	نهج المنذرة 1
							-			-		-		-					×	×			5	200	نهج المنذرة 2
															×						×		3	140	نهج القيروان
	×		×				×		1	300				300				×		×			5	150	نهج عليسة
			×							120				120					×	×			7	120	نهج المقبرة
	×										×		1	140			×				×		4	70	نهج قرطاج
	×																		×	×			10	270	نهج الورود
																			×	×			5	300	نهج المغرب
	×																		×	×			5	600	سانية حليلة
	×																	×		×			4	370	أبو القاسم الشابي
															×						×		2	400	حومة الشرقي
	×						×					300		600					×				5	370	نهج مكة و نهج الإمتياز و الفوز
	×					×						500		1000				×		×			6	600	نهج 18 جانفي
	×						×					350		700				×			×		5	400	نهج تونس
	×						×		1	300		150		300			×				×		5	150	نهج نابل
	×						×			200	Cc 2	100		200				×			×		4	150	نهج الحبيب ثامر
	×																		×	×				2000	الجبلي و بئر شباشوب

																		1290	660	3330			9930	مجموع الطرق الفرعية

طرق تم تعبيدها خلال سنة 2017 بالخرسانة الإسفلتية ضمن برنامج المخطط الإستثماري لسنة 2015

مشاريع مبرمجة ضمن المخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2017



أنموذج 03
بطاقة تشخيص للشبكات العمومية بالمنطقة عدد 01 " المنارة "

تصريف مياه الأمطار			التطهير									التنوير العمومي						الماء الصالح للشرب						الطرقات																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
الحالة ¹			نوعيتها	طول الشبكة ⁵	الحالة ¹			الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة الربط ⁴	طول الشبكة الحالية	اعتماد التقنيات المقتصدة للطاقة ³	الحالة ¹			نسبة التنوير العمومي ²	عدد النقاط الضوئية	الحالة ¹			نسبة الربط ⁴	عدد المساكن	طول الشبكة																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
جيدة	متوسطة	رديئة			جيدة	متوسطة	رديئة						جيدة	متوسطة	رديئة			جيدة	متوسطة	رديئة				جيدة	متوسطة	رديئة	جيدة	متوسطة	رديئة																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

¹ توضيح طول الشبكة حسب الحالات التالية : جيدة – حالة حسنة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية / رديئة : تستوجب إعادة كلية

² نسبة التنوير بالطريق = طول الطريق = طول الطريق المجهزة بالشبكة/الطول الجملي للطريق

³ ذكر التقنيات المعتمدة (فرانيس الصوديوم – معدلات الجهد – التنوير باعتماد الطاقة الشمسية – photovoltaïque

⁴ نسبة الربط : عدد المساكن المنتفعة/العدد الجملي للمساكن

⁵ الاقتصار على الشبكات التحتية : conduites/dallât/fossé

أنموذج 03

بطاقة تشخيص للشبكات العمومية بالمنطقة عدد 02 " بنبله الغربية"

تصريف مياه الأمطار			التطهير									التنوير العمومي						الماء الصالح للشرب						الطرقات
الحالة ¹			نوعيتها	طول الشبكة ⁵	الحالة ¹			الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة الربط ⁴	طول الشبكة الحالية	اعتماد التقنيات المقتصدة للطاقة ³	الحالة ¹			نسبة التنوير العمومي ²	عدد النقاط الضوئية	الحالة ¹			نسبة الربط ⁴	عدد المساكن	طول الشبكة	
جيدة	متوسطة	رديئة			جيدة	متوسطة	رديئة						جيدة	متوسطة	رديئة			جيدة	متوسطة	رديئة				
																								الطرقات الرئيسية
																								مجموع الطرقات الرئيسية
																								الطرقات الفرعية
						×					1400					1000	22						1250	مجمع 1
						×					2350					1800	33						2350	مجمع 2
						×					1630					2800	65						1630	مجمع 3
						×					1500					1200	27						1500	مجمع 4
						×					120					260	7						450	زقاق سعيد
						×					600					240	6						600	منطقة صناعية
											-						-						220	قبالة مستوصف المنارة
						×					380												380	نهج علي البلهوان
						×					700												700	شارع طارق ابن زياد
						×					180												180	نهج ابن سيناء
						×					500												500	نهج سالم بوحاجب
						×					700												-	نهج الجزيرة
														×		450	(2×11)+7						-	طريق المكنين و سوسة
														×		350	6						-	شارع البيئة
														×		500	15						-	شارع بورقيبة
											-----													مجموع الطرقات الفرعية
											10060												9760	المجموع العام

مجمع عدد 01 = يشمل الأنهج التالية : بئر الحلو ، شارع فرحات حشاد ، نهج فلسطين و نهج ابن سيناء.
مجمع عدد 02 = يشمل الأنهج التالية : حي النبكة (من شارع فرحات حشاد و شارع طارق ابن زياد) ، طريق سوسة و نهج فلسطين.
مجمع عدد 03 = يشمل الأنهج التالية :شارع طارق ابن زياد و شارع سالم بوحاجب و طريق سوسة.
مجمع عدد 04 = يشمل الأنهج التالية :شارع طارق ابن زياد و شارع سالم بوحاجب و طريق سوسة و طريق المنستير.

¹ توضيح طول الشبكة حسب الحالات التالية : جيدة – حالة حسنة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية / رديئة : تستوجب إعادة كلية
² نسبة التنوير بالطريق = طول الطريق = طول الطريق المجهزة بالشبكة/الطول الجملي للطريق
³ ذكر التقنيات المعتمدة (فرايس الصوديوم – معدلات الجهد – التنوير باعتماد الطاقة الشمسية – photovoltaïque
⁴ نسبة الربط : عدد المساكن المنتفعة/العدد الجملي للمساكن
⁵ الاقتصار على الشبكات التحتية : conduites/dallât/fossé

أنموذج 03
بطاقة تشخيص للشبكات العمومية بالمنطقة عدد 03 "بنبله الشرقية"

تصريف مياه الأمطار			التطهير									التنوير العمومي						الماء الصالح للشرب						الطرقات																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
الحالة ¹			نوعيتها	طول الشبكة ⁵	الحالة ¹			الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة الربط ⁴	طول الشبكة الحالية	اعتماد التقنيات المقتصدّة للطاقة ³	الحالة ¹			نسبة التنوير العمومي ²	عدد النقاط الضوئية	الحالة ¹			نسبة الربط ⁴	عدد المساكن	طول الشبكة																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
جيدة	متوسطة	رديئة			جيدة	متوسطة	رديئة						جيدة	متوسطة	رديئة			جيدة	متوسطة	رديئة				جيدة	متوسطة	رديئة	جيدة	متوسطة	رديئة																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

¹ توضيح طول الشبكة حسب الحالات التالية : جيدة – حالة حسنة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية / رديئة : تستوجب إعادة كلية

² نسبة التتوير بالطريق = طول الطريق = طول الطريق المجهزة بالشبكة/الطول الجملي للطريق

³ ذكر التقنيات المعتمدة (فرانيس الصوديوم – معدلات الجهد – التتوير باعتماد الطاقة الشمسية – photovoltaïque

⁴ نسبة الربط : عدد المساكن المنقعة/العدد الجملي للمساكن

⁵ الاقتصار على الشبكات التحتية : conduites/dallât/fossé

											100					80	2						150	نهج نابل
											100			×		150	7						150	نهج الحبيب ثامر
											-			×		400	14						2000	بئر شيشوب و الجبلي
													×			1400	30							شارع بورقيبة
																440	11							شارع فرحات حشاد
																								مجموع الطرقات الفرعية
											8830					8640	212						10310	المجموع العام