



بلدية بنبله المنارة

البرنامج الإستثماري البلدي التشاركي لسنة 2022

التشخيص الفني

حدود المنطقة البلدية

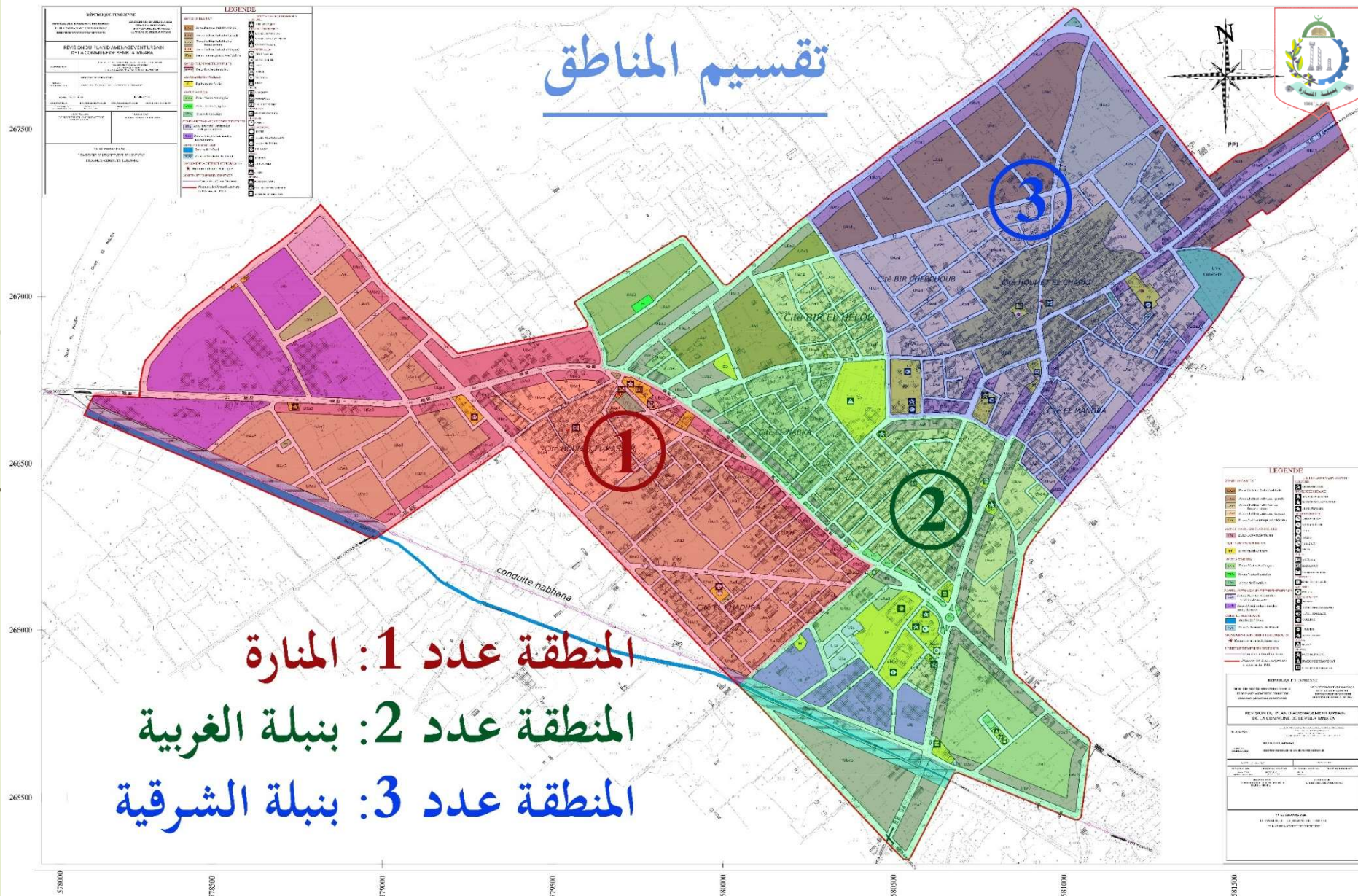
- ❖ مساحة مثال التهيئة العمرانية لسنة 1994 : 268,65 هـك
- تتوزع مساحة مثال التهيئة إلى: 133,09 هـك مخصصة للسكن بما في ذلك 13,28 هـك للمدينة العتيقة
- المنطقة الصناعية : 7,38 هـك
- تجهيزات : 11,36 هـك
- تجارة و سكن : 18,53 هـك
- مناطق خضراء : 3,27 هـك
- مقبرة : 1,68 هـك
- أكثر من 30 هـك مخصصة للسكن و غير مبنية (شاغرة)

نسبة الربط بالشبكات

الشبكة	نسبة الربط %
الماء الصالح للشرب	98
المياه المستعملة	90
الكهرباء	99
التنوير العمومي	98

قرار عدد 12 يتعلق بالمصادقة على
مثال التهيئة العمرانية
صادر بتاريخ 21 ديسمبر 2020

مساحة التوسع: 88 هـ



تشخيص شبكة الطرفات

أنموذج 01

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بمنطقة عدد 01 "المنارة" (1)

المفرقات (5)	الأرصفة										التعبود														الطرقات	
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	مجاى المياه		(4) الحواشي		نوعية(3)					[المساحة حسب الحالة(2)]			العمر	الطول		
											نوعية	طول	نوعية	طول	Béton	Enrobé	tricrouche	bicrouche	غير معبد	رديئة	متوسطة	جيدة				
	autre	Béton	Pavés autobloquants	Bicrouche carrelage	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة	نوعية	طول	نوعية	طول	Béton	Enrobé	tricrouche	bicrouche	غير معبد	رديئة	متوسطة	جيدة	ض					
																									الطرقات الرئيسية(6)	
	x							400	800		400		800		x					x	6	430			شارع أوزيتا	
	x		x				x		500	900		500		900		x				x		7	500			شارع البيئة
	x		x				x						100				x		x		6	80			شارع بورقيبة	
	x						x		550				450				x		x		6	400			شارع الطيب المهيري	
	x						x			500			500		x					x	7	500			شارع عامر بن عائشة	
	x		x				x		150	300			300		x				x		5	150			نهج النصر	
	x														x					x	3	290			حومة القصر	
	x						x		200	200		100		200			x			x	5	110			نهج الهداية	
																	x			x	5	110			نهج المكارم	
																x				x	5	400			نهج الفردوس	
									193	350		193		350		x				x	5	193			نهج الجلاء	

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية: جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد: غير معبد (ترتبة) bicouche - tricouche - Enrobé - Béton

(4) التتصيص علي طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

(6) ذكر المفترقات التي تستوجب التهينة وذلك على مستوى الطرقات التي تشهد كثافة مرورية

11

11/11/2019

8

114

أنموذج 01
بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بمنطقة عدد 02 "بنبله الغربية" (1)

المفتتر قات ⁽⁵⁾	الأرصفة										التعبيد													الطرقات		
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	مجاري المياه		الحواشي ⁽⁴⁾		نوعية ⁽³⁾				المساحة حسب الحالة ⁽²⁾			العرض	الطول			
	autre	Béton	Pavés autobloquants	Bicouche carrelage	غير مرصفت	ردنية	متوسطة	جيدة			نوعية	طول	نوعية	طول	Béton	Enrobé	tricotouche	bicouche	غير معبد	ردنية	متوسطة				جيدة	
																										الطرقات الرئيسية ⁽⁶⁾
																										الطرقات الفرعية
×	×						×		1	1400		700		1400			×			×		5	800			بئر الحلو 01
×	×						×		1	400		250		400	×					×		5	250			بئر الحلو 02
	×						×		1	260		130		260				×	×			5	130			نهج الصادقية
	×						×		1	380		380		760		×				×		8	380			نهج علي البلهوان
	×						×		1	260		130		260		×				×		8	130			نهج الحرية
	×						×		1	600		300		600		×					×	8	300			نهج الجمهورية
	×						×		1	700		350		700		×					×	5	350			نهج عمر ابن الخطاب
	×						×		1	360		180		360		×					×	8	180			نهج باريس

(1) اعتماد التقسيم المحلي حسب ما هو مبين بالفترة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجدادة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية: جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية (التعبيد: غير معبد (ترية) Bétou - Enrobé - tricotouche - bicouche

(4) التتبع على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

(6) تكرر المفتترقات التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرقات التي تشهد كثافة مرورية

	×					×		1	420		210		420		×				×	5	210	نهج أبو بكر الصديق
	×					×		1	320		160		320		×				×	5	160	نهج محطة عجيل
	×	×	×			×		1	1000		500		1000		×				×	10	500	شارع سالم بوحاجب جزء 2
	×					×		1	500		250		500			×		×		5	250	نهج محمد الخامس
	×	×	×			×		1	1500		700		1500		×				×	10	700	شارع طارق ابن زياد
	×					×		1	900		450		900		×			×		8	450	نهج علي ابن أبي طالب جزء
	×					×		1	200		100		200				×	×		5	100	نهج عثمان ابن عفان
	×					×		1	140		70		140				×	×		5	70	نهج الأهرام
	×					×		1	220		110		220		×				×	5	110	نهج عزيزة
	×					×		1	400		200		400		×				×	10	200	نهج حنبعل
	×					×		1	200		100		200				×	×		5	100	نهج المنجي بالي
	×					×		1	200		100		200	×						8	100	نهج فلسطين
	×					×		1	600		300		600	×					×	8	300	نهج الرياض
					×			1	160		80		160			×			×	5	80	نهج متفرع عن الرياض
	×					×		1	1200		600		1200				×	×		8	300	نهج طرابلس
	×					×		1	200		100		200				×	×		5	100	نهج بغداد
	×					×		1	500		240		500				×		×	5	240	نهج القاهرة
	×					×		1	200		100		200				×		×	5	100	نهج دمشق
	×					×		1	320		160		320				×	×		8	160	نهج مدريد

	×					×		1	160		80		160			×		×		8	80	نهج إسبانيا	
	×					×		1	400		190		400			×		×		5	190	نهج الباكستان	
	×					×		1	500		240		500		×					×	5	240	نهج الهند
	×					×		1	200		100		200			×				×	5	100	نهج صفاقس
	×					×			600		290		600		×					×	5	290	نهج إيطاليا
	×					×		1	200		100		200			×		×			5	100	نهج موريطانيا
	×					×		1	250		120		250			×		×			5	120	نهج صنعاء
	×					×		1	400		200		400			×		×			5	200	نهج الرباط
	×					×		1	700		350		700		×					×	8	350	نهج الخرطوم
	×					×		1	500		230		500			×		×			5	230	نهج عدن
×			×		×			1	450		-		800			×				×	5	450	زقاق سعيد
			500		500		×	1	1000		600		1000		×					×	6	600	الحي الإداري
								1	700		339		700			×				×	6	339	متفرع عن طريق المكنين
								1	700				700								6	360	المنطقة الصناعية
×			×		×			1	280		150		280								5	150	متفرع البيئة
																						10549	المجموع

مشاريع مبرمجة ضمن المخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2020

مشاريع مبرمجة ضمن المخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2017

مشاريع مبرمجة ضمن مشاريع تهذيب الأحياء الشعبية

مشاريع مبرمجة ضمن المخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2018

أنموذج 01

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بمنطقة عدد 03 " بنيلة الشرقية " (1)

13

المفتقرات ⁽⁵⁾	الأرصعة										التعبيد												الطرقات																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	مجاري المياه		الحواشي ⁽⁴⁾		نوعية ⁽³⁾				المساحة حسب الحالة ⁽²⁾			العرض		الطول																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	autre	Béton	Pavés autobloquants	Bicouche carrelage	غير مرصفت	رديئة	متوسطة	جيدة			نوعية	طول	Béton	Enrobé	triconche	bicouche	غير معبد	رديئة	متوسطة	جيدة																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجاذبة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقها الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية: جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للخرق) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد: غير معبد (تربة) Béton - Enrobé - triconche - bicouche

(4) للتصنيف على طول الحواشي

(5) الطرقات المرصمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

(6) تكرر المفتقرات التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرقات التي تشهد كثافة مرورية



المنطقة عدد 03

14

	×					×			100		-		-		×				×	5	170	نهج مرسليليا	
									-		-		-				×		×		4	150	نهج خير الدين باشا
															×					×	5	150	نهج ابن خلدون
	×					×			100		500		1000		×					×	5	650	نهج أحمد التليلي والنهجين المتفرعين عنه
	×					×			1200		600		1200			×			×		5	700	نهج المنذرة 1
						-			-		-		-					×	×		5	200	نهج المنذرة 2
														×						×	3	140	نهج القيروان
	×			×			×	1	300				300				×		×		5	150	نهج عليسة
				×					120				120					×	×		7	120	نهج المقبرة
	×									×		1	140			×				×	4	70	نهج قرطاج
	×																	×	×		10	270	نهج الورود
																	×	×	×		5	330	نهج المغرب
								1	440		220		440				×		×		5	170 50	نهج الزهور ومتفرعيه
								1	700		330		700				×		×		5	180 70 80	نهج الياسمين ومتفرعيه
	×																	×	×		5	600	ساتية حليلة
	×																×		×		4	370	أبو القاسم الشابي
														×						×	2	400	حومة الشرقي
	×					×					300		600					×	×		5	100	نهج الإمتياز
																	×		×		5	220	نهج مكة والفوز

	×					×					500		1000				×		×			6	600	نهج 18 جانفي	
	×						×				350		700				×			×		5	400	نهج تونس	
	×						×		1	300		150		300			×				×		5	150	نهج نابل
	×						×			200	Cc 2	100		200				×			×		4	150	نهج الحبيب ثامر
	×																		×	×			2000	الجبلي وبئر شيشوب	
																							10540	مجموع الطرقات الفرعية	

طرقات تم تعبيدها خلال سنة 2017

طرقات تم إنجازها ضمن مشاريع المخطط الإستثماري التشاركي البلدي 2017

مشاريع مبرمجة ضمن مشاريع المخطط الإستثماري التشاركي البلدي 2018

مشاريع مبرمجة ضمن المخطط الإستثماري لسنة 2020

مشاريع أنجزت ضمن مشاريع الوكالة الوطنية للتهذيب والتجديد العمراني

مشاريع في البرامج الجهوية للتنمية

متابعة المشاريع

مشاريع التنوير العمومي

1. برنامج المخطط التشاركي لسنة 2020 كلفة المشروع: 52 أ.د

ع/ر	مناطق التدخل	معطيات فنية	نسبة الإنجاز
01	نهج سيدي بولابة	400	85 %
02	نهج متفرع عن 14 جانفي	400	
03	نهج مدرسة حي الخضراء	1400	
04	شوارع البيئة و يورقية و 14 جانفي (شبكة تحت أرضية)	400	

2. برنامج المخطط الجهوي للتنمية لسنة 2020 كلفة المشروع: 70 أ.د

ع/ر	مناطق التدخل	عدد النقاط	نسبة الإنجاز
01	حي الخضراء و الفضالة	55 نقطة ضوئية	99 %
02	متفرع عن شارع فرحات حشاد بينبلة		
03	حي بئر شبشوب		
04	حي للا سالمة		

مشاريع التعبيد

1. مشاريع المخطط الإستثماري لسنة 2018 كلفة المشروع : 350 أ.د

ع/ر	مناطق التدخل	المنطقة	نسبة الإنجاز
01	شارع الساقية	المنارة	100 %
02	نهج الإنطلاقة		
03	حي الخضراء 3		
04	نهج عمر ابن الخطاب	بنبله الغربية	
05	شارع الجمهورية		
06	متفرع عن شارع الرياض		
07	شارع 18 جانفي بنبله	بنبله الشرقية	إعادة الدراسة
08	نهج تونس		
09	نهج الإمتياز		

مشاريع التعبيد

2. مشاريع المخطط الإستثماري لسنة 2020 كلفة المشروع: 330 أ.د

ع/ر	مناطق التدخل	نوعية التدخل	المنطقة	المراحل
01	شارع الطيب المهيري	Enrobé	المنارة	إعطاء الإذن بانطلاق الأشغال بداية من 02 ديسمبر 2021
02	نهج السرور			
03	شارع فرحات حشاد			
04	نهج الأهرام	Enrobé	بنبله الغربية	
05	نهج الجمهورية			
06	نهج المغرب	Cimentage	بنبله الشرقية	

مشاريع إدارية

3. مشاريع المخطط الإستثماري لسنة 2021 كلفة المشروع: 349 أ.د

ع/ر	المشروع	الاعتمادات المرصودة	المراحل
01	صيانة قصر البلدية و محلات الرحبة	116 أ.د	مشروع بمرحلة الدراسة
02	المستودع البلدي	117 أ.د	بالنسبة للمستودع البلدي الحالي قامت البلدية بدراسة لصيانته إلى حين إستكمال إجراءات إقتناء قطعة أرض من وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
03	بناء دائرة بلدية بالمنارة	116 أ.د	مشروع لم ينطلق بعد بسبب مشكل عقاري

مشاريع جهوية

4. مشاريع الوكالة الوطنية للتهديب و التجديد العمراني كلفة المشروع: **1,4 م.د**

ع/ر	مناطق التدخل	نوعية التدخل	المراحل
01	شارع باريس و الانهج المتفرعة عنه	تصيير شبكة الطرقات Enrobé	نسبة إنجاز 100 %
02	نهج الخرطوم ، نهج الهند		
03	نهج الزعيم		
04	شارع عامر بن عائشة		
05	شارع المنجي سليم		
06	شارع مغازة عزيزة		
07	نهج ابن خلدون		
08	نهج المكارم		
09	عدد 02 انهج حومة القصر		

مشاريع جهوية

5. مشاريع المخطط الجهوي للتنمية المسافة: 1500 متر خطي

ع/ر	مناطق التدخل	نوعية التدخل	المراحل
01	شارع الورود	Enrobé	نسبة إنجاز 30%
02	نهج الزهور		
03	نهج الياسمين و الانهج المتفرعة عنه		
04	شارع سانية قاسم		

مشروع دار الخدمات

المراحل	المشروع
* قسط الهندسة المدنية والكهرباء: نسبة إنجاز 90% * قسط نجارة الألمنيوم: الإعلان عن الاستشارة عبر منظومة الشراء على الخط وحدد تاريخ آخر أجل لتقديم العروض يوم 09 ديسمبر 2021	يندرج هذا المشروع ضمن المشاريع المعلن عنها من قبل السيد رئيس الحكومة بتاريخ 01 مارس 2019 و قد خصصت البلدية عقار قديم يرجع لها بالملكية قصد تهيئته لاحتضان مقر دار الخدمات وتحتوي على ثلاث مكاتب وهي: CNRPS/CNSS/CNAM المشروع جزأ إلى قسطين: <u>قسط 1: هندسة مدنية و كهرباء</u> <u>قسط 2: نجارة الألمنيوم</u>